РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ

Семьдесят шестое заседание

РЕШЕНИЕ № 50

03 июля 2013 года
г. Верхняя Тура

Об установлении размера платы за жилое помещение на 2013 год

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность",

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА РЕШИЛА:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.07.2013 года по 31.12.2013 года:

1.1. Размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, в том числе

1) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в соответствии с приложением 1;

2) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, и собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение не было реализовано, а также, в случае если ими на общем собрании не принято

решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в соответствии с приложением 2;

3) размер платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано, или если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения - в размере 1,15 рубля за 1 кв. м общей площади.

2. Размер платы за жилое помещение (содержание и ремонт жилого помещения, наем жилого помещения, капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома) определяется исходя из общей площади жилого помещения.

3. При проживании граждан в коммунальных квартирах размер платы за жилое помещение определяется исходя из общей площади жилого помещения с учетом коэффициента, учитывающего соотношение общей площади квартиры к общей площади комнаты.

4. Организациям, осуществляющим начисление платежей за жилое помещение, производить расчеты с населением и организациями в соответствии с настоящим решением или решениями собраний собственников многоквартирных домов.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Голос Верхней Туры».

6. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2013 года.

7. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по городскому хозяйству (председатель Попов В.С.).

Заместитель Председателя Думы
Городского округа Верхняя Тура

О.М. Добош

Глава Городского округа
Верхняя Тура

А.В. Брезгин

КОПИЯ ВЕРНА
Дума городского округа Верхняя Тура
Специалист Ф.И.О.
Роспись

Приложение 1
к решению Думы
Городского округа Верхняя Тура
от 03 июля 2013 г. № 50

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

№ п/п	Степень благоустройства дома	Размер платы за кв.метр общей площади, руб.
1.	Полностью благоустроенный жилищный фонд	2,80
2.	Жилищный фонд пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства	2,00
3.	Неблагоустроенный жилищный фонд	1,48

Приложение 2
к решению Думы Городского
округа Верхняя Тура
от 03 июля 2013 г. № 50

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение не было реализовано, а также, в случае если ими на общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Категория жилищного фонда	Ед. изм.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 м2 в месяц (без НДС) (примечание 1)						Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 м2 в месяц
			содержание и текущий ремонт общего имущества	техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	уборка придомовой территории	сбор и вывоз ТБО	сбор и вывоз ЖБО	Утилизация (захоронение) ТБО	
1	**Полностью благоустроенный жилищный фонд**								
	с газом	руб./м2	9,08	0,26	0,67	0,71	-	0,97	**11,69**
	с газом, оборудованный общедомовыми приборами учета	руб./м2	9,63	0,26	0,67	0,71	-	0,97	**12,24**
	без газа	руб./м2	9,08	-	0,67	0,71	-	0,97	**11,43**
	без газа, оборудованный общедомовыми приборами учета	руб./м2	9,63	-	0,67	0,71	-	0,97	**11,98**
2	**Жилищный фонд пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства**								
	с газом	руб./м2	7,20	0,26	0,67	0,71	-	0,97	**9,81**
	с газом, оборудованный общедомовыми приборами учета	руб./м2	7,75	0,26	0,67	0,71	-	0,97	**10,36**
	без газа	руб./м2	7,20	-	0,67	0,71	-	0,97	**9,55**
	без газа, оборудованный общедомовыми приборами учета	руб./м2	7,75	-	0,67	0,71	-	0,97	**10,10**
	с выгребными ямами	руб./м2	7,20	-	0,67	0,71	5,21	0,97	**14,76**
	с выгребными ямами, оборудованный общедомовыми приборами учета	руб./м2	7,75	-	0,67	0,71	5,21	0,97	**15,31**

№ п/п	Категория жилищного фонда	Ед. изм.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 м2 в месяц (без НДС) (примечание 1)						Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 м2 в месяц
			содержание и текущий ремонт общего имущества	техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	уборка придомовой территории *	сбор и вывоз ТБО*	сбор и вывоз ЖБО*	Утилизация (захоронение) ТБО*	
3	**Неблагоустроенный жилищный фонд**								
	с газом	руб./м2	5,22	0,26	0,67	0,71	-	0,97	**7,83**
	с газом, оборудованный общедомовыми приборами учета	руб./м2	5,77	0,26	0,67	0,71	-	0,97	**8,38**
	без газа	руб./м2	5,22	-	0,67	0,71	-	0,97	**7,57**
	без газа, оборудованный общедомовыми приборами учета	руб./м2	5,77	-	0,67	0,71	-	0,97	**8,12**
	с выгребными ямами	руб./м2	5,22	-	0,67	0,71	5,21	0,97	**12,78**
	с выгребными ямами, оборудованный общедомовыми приборами учета	руб./м2	5,77	-	0,67	0,71	5,21	0,97	**13,33**
4	**Ветхий жилищный фонд**								
	без выгребных ям	руб./м2	2,36	-	0,67	0,71	-	0,97	**4,71**
	с выгребными ямами	руб./м2	2,36	-	0,67	0,71	5,21	0,97	**9,92**

Размер платы, отмеченный значком <*>, налогом на добавленную стоимость не облагаются, так как организации применяют специальные налоговые режимы в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.