УТВЕРЖДЕН
приказом директора
ООО «УК Верхнетуринская» от
01.04.2026 № 63/1
«Об утверждении Плана подготовки к
отопительному сезону 2026/2027 года
ООО «УК Верхнетуринская»

План подготовки к отопительному сезону 2026/2027 года
ООО «УК Верхнетуринская»

В соответствии с требованиями статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», на основании приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 года выполнен анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
2.	2023-2024	244
3.	2024-2025	242
4.	2025-2026	246
5.	Средняя температура наружного воздуха	градусы
6.	2023-2024	-13
7.	2024-2025	-15
8.	2025-2026	-8
9.	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
10.	2023-2024	0
11.	2024-2025	0
12.	2025-2026	0
13.	Случаи аварий на источниках тепловой энергии	кол-во
14.	2023-2024	0
15.	2024-2025	0
16.	2025-2026	0
17.	Случаи аварий на тепловых сетях	кол-во
18.	2023-2024	0
19.	2024-2025	0
20.	2025-2026	0
21.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
22.	2023-2024	0
23.	2024-2025	0

24.	2025-2026	0
25.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
26.	2023-2024	2
27.	2024-2025	4
28.	2025-2026	12
29.	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
30.	2023-2024	2
31.	2024-2025	4
32.	2025-2026	12
33.	Режимные условия	
34.	2023-2024	2 случая снижение температурного режима ниже нормативного на сетях теплоснабжения
35.	2024-2025	4 случая снижение температурного режима ниже нормативного на сетях теплоснабжения
36.	2025-2026	12 случаев снижение температурного режима ниже нормативного на сетях теплоснабжения

2. План проведения организационных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении
1.	Назначение лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, в соответствии с пунктом 7 Правил № 511	11.5.4	До 31.08.26	Директор ООО «УК Верхнетуринская»	
2.	Разработка и утверждение перечня документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6	До 31.08.26	Директор ООО «УК Верхнетуринская»	
3.	Разработка и утверждение, в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил № 511, эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	11.5.7	До 31.08.26	Директор ООО «УК Верхнетуринская»	
4.	Заполнение паспортов тепловых пунктов, в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам,	11.5.8	До 31.08.26	Директор ООО «УК Верхнетуринская»	

	установленным в здании (сооружении)				
5.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования.	11.5.9	До 31.08.26	Директор ООО «УК Верхнетуринская»	

3.План проведения технических мероприятий

Адрес	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Ответственный исполнитель (срок проведения)	Отметка о выполнении
Ул.8 Марта 7 Ул.8 Марта 7/А Ул.8 Марта 9 Ул.8 Марта 11 Ул.8 Марта 12 Ул.8 Марта 13 Ул.8 Марта 15/А Ул.Бажова 22 Ул.Бажова 24 Ул.Бажова 26 Ул.Бажова 28 Ул.Володарского 3 Ул.Володарского 27 Ул.Володарского 29 Ул.Володарского 66 Ул.Володарского 68 Ул.Володарского 70 Ул.Гробова 2 Ул.Гробова 2 А Ул.Гробова 2 Б Ул.Гробова 2В Ул.Гробова 4 Ул.Гробова 8 А	- проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2	Начальник по обслуживанию зданий и сооружений (до 31.08.26)	
	- проверка (осмотр) запорной арматуры, на предмет наличия и работоспособности, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.	11.5.3	Начальник по обслуживанию зданий и сооружений (до 31.08.26)	
	-проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, оформлением акта или других подтверждающих документов (не установлены по проекту, Акт отсутствия).	11.5.10	Инженер ПТО (до 31.08.26)	
	- проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (при наличии).	11.5.15	Начальник по обслуживанию зданий и сооружений (до 31.08.26)	
	- дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией (Нет открытых схем ГВС МКД, Акт отсутствия)	11.5.17	Инженер ПТО (до 31.08.26)	

Ул.Гробова 8 Б Ул.Гробова 18 Ул.Гробова 20 Ул.Гробова 22 Ул.Гробова 23 Ул.Гробова 24 Ул.Гробова 25 Ул.Гробова 26 Ул.Гробова 26/А Ул.Гробова 27 Ул.Гробова 29 Ул.Грушина 92 Ул.Грушина 96 Ул.Грушина 98 Ул.Грушина 101 Ул.Железнодорожников 66 Ул.Иканина 79 Ул.Иканина 88 Ул.Карла Либкнехта 172 Ул.Карла Либкнехта 173 Ул.Карла Либкнехта 176 Ул.Лермонтова 1 Ул.Лермонтова 12 Ул.Лермонтова 14 Ул.Лермонтова 16 Ул.Лермонтова 18 Ул.Машиностроителей 1	- промывка теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.	11.5.1	Начальник по обслуживанию зданий и сооружений (до 31.08.26)	
	- испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	11.5.5	Начальник по обслуживанию зданий и сооружений (до 31.08.26)	
	- проведение осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих.	11.5.11	Начальник по обслуживанию зданий и сооружений (до 31.08.26)	
	- проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.	11.5.13	Директор (до 31.08.26)	
	- периодическая проверка узлов учета перед отопительным периодом или после очередной поверки или ремонта с оформлением акта проверки (при наличии установленного оборудования)	11.5.14	Инженер ПТО (до 15.09.26)	

Ул.Машиностроителей 5				
Ул.Машиностроителей 7				
Ул.Машиностроителей 7А				
Ул.Машиностроителей 8				
Ул.Машиностроителей 9				
Ул.Машиностроителей 9А				
Ул.Машиностроителей 11				
Ул.Машиностроителей 19А				
Ул.Машиностроителей 19/Б				
Ул.Машиностроителей 21				
Ул.Машиностроителей 23				
Ул.Машиностроителей 32				
Ул.Мира 1А				
Ул.Советская 27				
Ул.Совхозная 15				
Ул.Совхозная 18				
Ул.Совхозная 19				
Ул.Совхозная 20				
Ул.Совхозная 21				
Ул.Совхозная 22				
Ул.Строителей 5				
Ул.Строителей 5/А				
Ул.Строителей 7				
Ул.Строителей 8				

Ул.Строителей 9 Ул.Строителей 10 Ул.Строителей 11 Ул.Строителей 12 Ул.Строителей 13 Ул.Чапаева 1 Ул.Чапаева 2 Ул.Чапаева 3 Ул.Гробова 12-1 Ул.Гробова 12-2 Ул.Гробова 12-3				
	- оформление акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации.	11.5.19	Инженер ПТО (до 15.09.26)	

4. Перечень мероприятий, проводимых к отопительному периоду 2026/2027 года.

Номер строки	Мероприятие	Плановая сумма, тыс. руб.	Местный бюджет, тыс. руб	Внебюджетные средства, тыс. руб.	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель / Подрядная организация	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Поверка счетчиков холодного водоснабжения МКД по адресам: ул. 8 марта 12, ул. Гробова 2б, ул. Гробова 8а, 8б, ул. Грушина 98, ул. Лермонтова 14	168		168	15.09.26г	ООО «УК Верхнетуринская»	

Номер строки	Мероприятие	Плановая сумма, тыс. руб.	Местный бюджет, тыс. руб	Внебюджетные средства, тыс. руб.	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель / Подрядная организация	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7	8
	ул. Машиностроителей 11, 19а, 19б, 23, ул. Совхозная 18, 20, 22, ул. Строителей 7						
2.	Поверка узлов учета тепловой энергии МКД по адресам: ул. Машиностроителей 8 ул. Иканина 88 ул. Машиностроителей 9 ул. Гробова 8Б ул. Гробова 8А ул. Лермонтова 1	120		120	15.09.2026г	ООО «УК Верхнетуринская»	
3.	Косметический ремонт подъезда № 1,2: ул. Строителей 7	220		220	01.09.2026г	ООО «УК Верхнетуринская»	Выполнено
4.	Косметический ремонт подъезда № 1	110		110	01.09.2026г	ООО «УК Верхнетуринская»	

Номер строки	Мероприятие	Плановая сумма, тыс. руб.	Местный бюджет, тыс. руб	Внебюджетные средства, тыс. руб.	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель / Подрядная организация	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7	8
	ул. Машиностроителей 9						
5.	Косметический ремонт Подъезда 3. ул. Грушина 98	162		162	01.09.2026г	ООО «УК Верхнетуринская»	Выполнено
6.	Косметический ремонт подъезда № 1: ул. Строителей 8	110		110		ООО «УК Верхнетуринская»	
7.	Косметический ремонт подъезда № 2: ул. Строителей 8	110		110	01.09.2026г	ООО «УК Верхнетуринская»	
8.	Косметический ремонт подъезда № 1: ул. Строителей 10	110		110	01.09.2026г	ООО «УК Верхнетуринская»	
9.	Косметический ремонт подъезда № 2: ул. Строителей 10	110		110	01.09.2026г	ООО «УК Верхнетуринская»	
10	Косметический ремонт подъезда № 1:	110		110	01.09.2026г	ООО «УК Верхнетуринская»	

Номер строки	Мероприятие	Плановая сумма, тыс. руб.	Местный бюджет, тыс. руб	Внебюджетные средства, тыс. руб.	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель / Подрядная организация	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7	8
	ул. Строителей 12						
11	Косметический ремонт подъезда № 2: ул. Строителей 12	110		110	01.09.2026г	ООО «УК Верхнетуринская»	
12	Косметический ремонт подъезда № 1: ул. 8 Марта 7	110		110	выполнен	ООО «УК Верхнетуринская»	
13	Ремонт тепловых швов МКД по адресам: Ул. Лермонтова 14, 16, Машиностроителей 23	65			01.09.2026г	ООО «УК Верхнетуринская»	
14	Ремонт кровли МКД по адресам: ул. Машиностроителей 9а Мира 1а Гробова 2А, 2в Маш-лей 11, 21	715		715	01.09.2026г	ООО «УК Верхнетуринская»	

Номер строки	Мероприятие	Плановая сумма, тыс. руб.	Местный бюджет, тыс. руб	Внебюджетные средства, тыс. руб.	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель / Подрядная организация	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7	8
	Грушина 98						
15	Промывка периметра отопления на чердаке, замена кранов ул. Машиностроителей 8	45		45	01.09.2026г	ООО «УК Верхнетуринская»	
16	Замена стояков отопления: 8 марта 12 Машиностроителей 11, 21, 9а Лермонтова 14, 16, 18.	145		145	01.09.2026г	ООО «УК Верхнетуринская»	
17	Замена запорной арматуры периметров отопления: Кран ф20-30шт Затвор ф50-10шт Затвор ф100-6шт Кран ф50-6шт	85		85	01.09.2026г	ООО «УК Верхнетуринская»	

Номер строки	Мероприятие	Плановая сумма, тыс. руб.	Местный бюджет, тыс. руб	Внебюджетные средства, тыс. руб.	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель / Подрядная организация	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7	8
	Кран ф15-10шт						
18	Ремонт периметров отопления Мира 1а Совхозная 18,20,22 Машиностроителей 21, 23, 19а, 19б, 7, 11, 5:	245		245	01.09.2026г	ООО «УК Верхнетуринская»	
19	Ремонт периметров ХВС: Мира 1а Машиностроителей 21, 9а	78		78	01.09.2026г	ООО «УК Верхнетуринская»	
20	Ремонт участков фундаментов Машиностроителей 19б, Строителей 11.	143		143	01.09.2026г	ООО «УК Верхнетуринская»	

Номер строки	Мероприятие	Плановая сумма, тыс. руб.	Местный бюджет, тыс. руб	Внебюджетные средства, тыс. руб.	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель / Подрядная организация	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7	8
21	Ремонт балконных плит Гробова 2б	35		35	01.09.2026г	ООО «УК Верхнетуринская»	

Главный инженер: _____ Перегримов Д.С.