|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ГОДОВОЙ ОТЧЕТ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **общ. S дома (кв.м.)** | **2 852,86** |
|  | **2014 г.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **юр.лица**  | **793,30** |
| **по адресу: г. Верхняя Тура, ул.** | **Иканина, 79**  |  |  |  |  |  |  |  |  | **физ.лица**  | **2 059,56** |
|   |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |
| **п.п.№** | **Название услуги** | **Остаток на**  | 1кв. | 2кв. | 3кв. | 4кв. | **Начислено**  | 1кв. | 2кв. | 3кв. | 4кв. | **Оплачено населением**  | **Остаток (не оплачено насел.) на**  |
|  |  | **начало отчетного периода** |  |  |  |  | **2014 г.** |  |  |  |  | **2014 г.** | **конец отчетного периода** |
| 1 | 2 | 3 |   |   |   |   | 4 |   |   |   |   | 5 | 6 |
| **1** | **Жилищные услуги** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | физические лица |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1. | Вывоз ТБО | 18478,26 | 10 578,44 | 10 669,08 | 10 669,08 | 10 330,49 | 42 247,09 | 6 234,91 | 7 839,12 | 8 832,89 | 4 672,42 | 27 579,34 | 33 146,01 |
| 1.1.2. | Капитальный ремонт | 7083,44 | 969,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 969,48 | 586,05 | 0,00 | 0,00 | 228,76 | 814,81 | 7 238,11 |
| 1.1.3. | Найм | 19712,69 | 7 666,62 | 9 481,89 | 9 481,89 | 1 780,58 | 28 410,98 | 4 898,35 | 6 393,26 | -693,62 | 5 917,80 | 16 515,79 | 31 607,88 |
| 1.1.5. | Содержание и ремонт жилого фонда | 91545,22 | 51 925,57 | 52 244,94 | 52 455,84 | 50 267,41 | 206 893,76 | 28 831,48 | 32 440,57 | 31 335,75 | 32 201,90 | 124 809,70 | 173 629,29 |
| 1.1.6. | Уборка ПДТ | 7277,66 | 4 613,41 | 4 652,94 | 4 652,94 | 4 568,33 | 18 487,62 | 2 651,86 | 3 407,74 | 3 745,20 | 2 444,14 | 12 248,94 | 13 516,34 |
| 1.1.7. | Вывоз ЖБО | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | **Итого п.1 :** | **144097,27** | **75 753,52** | **77 048,85** | **77 259,75** | **66 946,81** | **297 008,93** | **43 202,65** | **50 080,69** | **43 220,22** | **45 465,02** | **181 968,58** | **259 137,63** |
| **2** | **Выполнено работ:**   |  |  |  |  |  | **149 819,70** |  |  |  |  | **149 819,70** |  |
| 1 | АДС (аварийно-диспетчерская служба) |  | 6 236,26 | 6 274,62 | 6 299,95 | 6 037,12 | 24 847,94 |   |   |   |   |   |   |
| 2 | Расходы на управление МКД (АУП) |  | 8 318,48 | 8 369,64 | 8 403,43 | 8 052,84 | 33 144,38 |   |   |   |   |   |   |
| 3 | Эксплуатация жилого дома |  | 21 808,74 | 21 942,87 | 22 031,45 | 21 112,31 | 86 895,38 |   |   |   |   |   |   |
| 4 | 18,01,14 погрузчик, чистка ПДТ |  | 239,00 |   |   |   | 239,00 |   |   |   |   |   |   |
| 7 | 08,05,14 самосвал,погрузчик, субботник |   |   | 354,00 |   |   | 354,00 |   |   |   |   |  |   |
| 8 | 27,05,14 акт 6,доставка,щебень,песок |   |   | 2 300,00 |   |   | 2 300,00 |   |   |   |   |   |   |
| 9 | 06,05,14 сч.37 автогидроподъемник,рем.крыши |   |   | 1 200,00 |   |   | 1 200,00 |   |   |   |   |   |   |
| 10 | 20,21,23/10,14 акт 241 =649,00, 24,10,14 акт 306 =190,00 а/погрузчик, чистка ПДТ от снега |   |   |   |   | 839,00 | 839,00 |   |   |   |   |   |   |
| **3** | **Текущий ремонт, выполнено работ за счет средств содержания и ремонта** |   | **11 524,00** | **65 098,00** | **73 501,00** | **40 291,00** | **190 414,00** |   |   |   |   | **190 414,00** |   |
| 22,01,14 | 2 подъ.5 этаж,смена эл.проводки |  | 1 053,00 |   |   |   | 1 053,00 |   |   |   |   |   |   |
| 22,02,14 | рем.перитметра отполения, подвал |  | 4 373,00 |   |   |   | 4 373,00 |   |   |   |   |   |   |
| 24,02,14 | рем.системы отопления, к. 4 |  | 3 572,00 |   |   |   | 3 572,00 |   |   |   |   |   |   |
| 12,03,14 | к.4-9, откл.от комнат места общ.пользования |  | 1 654,00 |   |   |   | 1 654,00 |   |   |   |   |   |   |
| 12,03,14 | 2подъ,2эт.общ.туалет рем.эл.освещ. |  | 872,00 |   |   |   | 872,00 |   |   |   |   |   |   |
| 21,04, | кв.66 рем.эл.освещения |   |   | 383,00 |   |   | 383,00 |   |   |   |   |   |   |
| 28,04, | подвал, рем.сист. канализации |   |   | 3 838,00 |   |   | 3 838,00 |   |   |   |   |  |   |
| 15,05, 02,06 | к.53-85, рем.сист.отопления 4041= 02,06,14 заливка площадки у 2подъ.цемент 11652= |   |   | 15 693,00 |  |  | 15 693,00 |  |  |  |  |  |  |
| 21,05, 03,06, | подвал,рем.канализац.системы 14532, замена эл.автомата кв.106 347,00 монтаж перил 2 под-зд 1150,00 |   |   | 16 029,00 |   |   | 16 029,00 |   |   |   |   |   |   |
| 18,06, | монтаж канализ.сист.,подвал 7247,00 монтаж системы отопл. 21908,00 |   |   | 29 155,00 |   |   | 29 155,00 |   |   |   |   |   |   |
| 04,07,14 | монтаж сист.отопления, подвал |   |   |   | 12 000,00 |   | 12 000,00 |   |   |   |   |   |   |
| 07-17,07,14 | ремонт сист.отопления, подвал 10320+1437 |   |   |   | 11 757,00 |   | 11 757,00 |   |   |   |   |   |   |
| 14,07,14 | ремонт периметра отопления,подвал |   |   |   | 19 076,00 |   | 19 076,00 |   |   |   |   |   |   |
| 04,08,14 | рем.стояков отопл. подвал |   |   |   | 10 531,00 |   | 10 531,00 |   |   |   |   |   |   |
| 08,09,14 | монтаж эл.освещ.2под.1,2 эт. |   |   |   | 9 550,00 |   | 9 550,00 |   |   |   |   |   |   |
| 10,09, | ремонт системы отопления, подвал |   |   |   | 1 087,00 |   | 1 087,00 |   |   |   |   |   |   |
| 19,09, | дем.монт.стояка отопления,монтаж радиатора отопления кв.93 |   |   |   | 9 500,00 |   | 9 500,00 |   |   |   |   |   |   |
| 03,10, | монтаж батареи отопл. 1 подъ на 1 этаже |  |   |   |   | 16 936,00 | 16 936,00 |   |   |   |   |   |   |
| 11,11, | 1,2 подъ.изготовление и монтаж двери |  |   |   |   | 23 355,00 | 23 355,00 |   |   |   |   |   |   |
| **4** | **Выполнено работ за счет средств капитального ремонта** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |   |   |   |   | **0,00** |   |
| 0 | 0 |   | 0,00 |   |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |
| **5** | **Остаток на 01.01.2014 г. по статье содержание и ремонт** | **-96 925,04** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **-312 349,04** |  |
| **6** | **Остаток на 01.01.2014 г. по статье кап.ремонт** | **9 235,00** |   |   |   |   |   |   |   |   |   | **10 049,81** |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Директор ООО " УК Верхнетуринская"** |  |  |  |  | **Е.В. Жиделев** |