

Протокол № 1  
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
в форме очного голосования

«16» декабря 2012г.

По адресу: г. Верхняя Тура, ул. Строителей, д. №12

Инициатор собрания: Шарипова Раиса Александровна

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 686,0 м<sup>2</sup>

Площадь голосовавших 386,8 м<sup>2</sup>, что составляет 56,3 % от общей площади собственников всех помещений многоквартирного жилого дома, кворум для принятия решений имеется.

**Повестка дня:**

1. Утверждение повестки дня и порядка оформления решения собрания протоколом.
2. Определить способ уведомления о результатах голосования и всех последующих собраниях собственников.
3. Определить способ управления многоквартирным домом:
  - Управление управляющей организацией
  - Иной способ управления
4. Определить Управляющую организацию:
  - ООО «Управляющая компания Верхнетуринская»
  - Иная Управляющая компания
5. Расторжение договоров управления многоквартирным домом, заключенных с ООО УК «Новая энергетика – Северный округ», в одностороннем порядке с «1» февраля 2013г.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
7. Выбор совета дома.
8. Выбор членов счетной комиссии.
9. Наделение счетной комиссии полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.
10. Определить место хранения решений о голосовании, протокола общего собрания собственников, иных документов, связанных с управлением дома.

**1. Утверждение повестки дня и порядка оформления решения собрания протоколом.**

*Вопрос поставлен на голосование.*

Голосование по первому вопросу:

- «за» - 100 % голосов;
- «против» - 0 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня и оформить решение собрания протоколом.

**2. Определить способ уведомления о результатах голосования и всех последующих собраниях собственников.**

*Вопрос поставлен на голосование.*

Голосование по второму вопросу:

- «за» - 100 % голосов;
- «против» - 0 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить способ уведомления о результатах голосования и всех последующих собраниях собственников путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах.

**3. Определить способ управления многоквартирным домом:**

**3.1. Управление управляющей организацией.**

*Вопрос поставлен на голосование.*

Голосование по первому пункту третьего вопроса:

- «за» - 100 % голосов;
- «против» - 0 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** определить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

**3.2. Иной способ управления.**

*Вопрос поставлен на голосование.*

голосование по второму пункту третьего вопроса :

- «за» - 0 % голосов;
- «против» - 100 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** отказаться от иного способа управления, т.е. определить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

#### **4. Определить Управляющую организацию:**

##### **4.1. ООО «Верхнетури́нская управляющая компания»**

*Вопрос поставлен на голосование.*

Голосование по первому пункту четвертого вопроса:

- «за» - 100 % голосов;
- «против» - 0 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** определить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Верхнетури́нская».

##### **4.2. Иная управляющая компания**

*Вопрос поставлен на голосование.*

Голосование по второму пункту четвертого вопроса:

- «за» - 0 % голосов;
- «против» - 100 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** отказаться от иной управляющей компании, т.е. определить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Верхнетури́нская».

#### **5. Расторжение договоров управления многоквартирным домом, заключенных с ООО УК «Новая энергетика – Северный округ», в одностороннем порядке с «1» февраля 2013г.**

*Вопрос поставлен на голосование.*

Голосование по пятому вопросу:

- «за» - 100 % голосов;
- «против» - 0 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договоры управления многоквартирным домом, заключенные с ООО УК «Новая энергетика – Северный округ», в одностороннем порядке с «1» февраля 2013г.

#### **6. Утверждение договора управления многоквартирным домом.**

*Вопрос поставлен на голосование.*

Голосование по шестому вопросу:

- «за» - 100 % голосов;
- «против» - 0 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить договор управления многоквартирным домом

#### **7. Выбор совета дома.**

##### **7.1. Выбрать председателем совета дома:**

- Шарипова Раиса Александровна

*Вопрос поставлен на голосование.*

Голосование по первому пункту седьмого вопроса:

- «за» - 100 % голосов;
- «против» - 0 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать предложенного кандидата в председатели совета дома

##### **7.2. Выбрать председателем совета дома другого человека:**

- \_\_\_\_\_

*Вопрос поставлен на голосование.*

Голосование по второму пункту седьмого вопроса:

- «за» - 0 % голосов;
- «против» - 100 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** отказаться от выбора председателем совета дома другого человека, т.е. выбрать предложенного кандидата в председатели совета дома согласно п.п. 7.1.

##### **7.3. Выбрать членами совета дома:**

- Третьяков Евгений Александрович
- Хисамутдинова Наталья Анатольевна

*Вопрос поставлен на голосование.*

Голосование по третьему пункту седьмого вопроса:



«за» - 100 % голосов;  
«против» - 0 % голосов;  
«воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать предложенных кандидатов в члены совета дома.

**7.4. Выбрать членами совета дома других лиц:**

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

*Вопрос поставлен на голосование.*

Голосование по четвертому пункту седьмого вопроса:

«за» - 0 % голосов;  
«против» - 100 % голосов;  
«воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** отказаться от выбора членами совета дома других лиц, т.е. выбрать предложенных кандидатов в члены совета дома согласно п.п.7.3.

**8. Выбор членов счетной комиссии.**

**8.1. Выбрать председателем счетной комиссии:**

- Третьяков Евгений Александрович

*Вопрос поставлен на голосование.*

Голосование по первому пункту восьмого вопроса:

«за» - 100 % голосов;  
«против» - 0 % голосов;  
«воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать предложенного кандидата в председатели счетной комиссии.

**8.2. Выбрать председателем счетной комиссии другого человека:**

- \_\_\_\_\_

*Вопрос поставлен на голосование.*

Голосование по второму пункту восьмого вопроса:

«за» - 0 % голосов;  
«против» - 100 % голосов;  
«воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** отказаться от выбора председателем счетной комиссии другого человека, т.е. выбрать предложенного кандидата в председатели счетной комиссии согласно п.п.8.1.

**8.3. Выбрать членами счетной комиссии:**

- Шарипова Раиса Александровна
- Хисамутдинова Наталья Анатольевна

*Вопрос поставлен на голосование.*

Голосование по третьему пункту восьмого вопроса:

«за» - 100 % голосов;  
«против» - 0 % голосов;  
«воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** избрать членами счетной комиссии предложенных кандидатов.

**8.4. Выбрать членами счетной комиссии других лиц:**

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

*Вопрос поставлен на голосование.*

Голосование по четвертому пункту восьмого вопроса:

«за» - 0 % голосов;  
«против» - 100 % голосов;  
«воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** отказаться от выбора членами счетной комиссии других лиц, т.е. выбрать предложенных кандидатов в члены счетной комиссии согласно п.п.8.3.

**9. Наделение счетной комиссии полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.**

*Вопрос поставлен на голосование.*

Голосование по девятому вопросу:

«за» - 100 % голосов;  
«против» - 0 % голосов;  
«воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Наделить счетную комиссию полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

10. Определить место хранения решений о голосовании, протокола общего собрания собственников, иных документов, связанных с управлением дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по десятому вопросу:

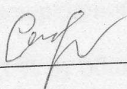
«за» - 100 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

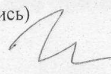
«воздержался» - 0 % голосов.

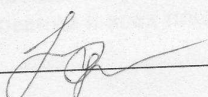
**РЕШИЛИ:** Определить место хранения решений о голосовании, протокола общего собрания собственников, иных документов, связанных с управлением дома в офисе ООО «Управляющая компания Верхнетурунская».

Председатель счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Третьяков Е.А.

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Шарипова Р.А.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Хисамутдинова Н.А.