

ЖК ЗЛК.

**Соглашение
о порядке взаимодействия № 0105Т**

г. Верхняя Тура

«01» мая 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Региональные Коммунальные Системы», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее РСО) в лице директора О.А. Сидорова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхнетуринская», именуемое в дальнейшем «УК», в лице директора Е.В. Жиделева, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые Стороны,

в связи с переходом РСО на прямые отношения с населением (потребителями), проживающим в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении УК, путем предоставления коммунальных услуг по отоплению, непосредственно каждому собственнику/пользователю жилья/нежилья помещений далее совместно именуемые Стороны, заключили настояще Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.

1.1. РСО и УК в процессе взаимодействия Сторон при отпуске и потреблении тепловой энергии, обязуются руководствоваться настоящим Соглашением, нормами ГК РФ, ЖК РФ, ФЗ «О теплоснабжении», Правилами, обязательными при заключении управляющей организации или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иными специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ о 06.05.2011 г. № 354), Правилами организации теплоснабжения в РФ (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808), Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, другими действующими нормативно-правовыми актами РФ.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РСО

2.1. РСО обязуется:

2.1.1. Подавать тепловую энергию УК в соответствии с графиком регулирования температуры теплоносителя (Приложение № 2) для котельных г. В. Тура до границ разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности между РСО и УК (Приложение № 1)

2.1.2. Поддерживать на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности показатели качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых установок (утв. Приказом №115 от 24.03.2003г. Минэнерго РФ). Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности – устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №1)

2.1.3. Согласовывать сроки и продолжительность отключений, ограничений УК для проведения плановых работ по ремонту тепловых энергоустановок РСО или УК. (Пост. № 307 от 23.05.06г «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»)

2.1.4. В случае вызова представителей ТСО для определения отклонений показателей качества теплоснабжения на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности направлять уполномоченного представителя с правом подписи акта в течении суток с момента уведомления путем направления телефонограммы.

2.2. РСО ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа в любое время суток к тепловым энергоустановкам и приборам учета УК, независимо от его формы собственности и ведомственной принадлежности, с целью:

-составления Акта проверки тепловых энергоустановок, присоединенных к сетям РСО;

-обслуживания тепловых сетей и тепловых энергоустановок, находящихся на балансе РСО и ею эксплуатирующихся;

-контроля над работой расчетных приборов учета тепловой энергии.

2.2.2. Прекращать подачу тепловой энергии полностью или частично после предупреждения УК в следующих случаях:

- неудовлетворительного состояния тепловых энергоустановок УК, угрожающего аварией, пожаром или создающего угрозу жизни и здоровью людей;

2.2.3. Производить прекращение или ограничение подачи тепловой энергии УК без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе РСО (п. 3. ст.546 Гражданского Кодекса РФ).

2.2.4. Предоставлять в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору информацию о возникновении аварийной ситуации, о выходе из строя тепловых энергоустановок, о нарушении обязательных требований по организации учета и содержания тепловых энергоустановок у УК

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА УК

3.1. УК обязуется:

- 3.1.1. Соблюдать нормативно-технические требования, предъявляемые к устройству и эксплуатации приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, тепловых энергоустановок, а также исправность используемых УК приборов учета и оборудования, предназначенного для передачи, накопления, распределения и потребления тепловой энергии и теплоносителя.
- 3.1.2. Выполнять оперативные указания в отношении режима потребления тепловой энергии;
- 3.1.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток на обслуживаемые МКД УК и потребителей, присоединенным к его сетям, уполномоченных представителей РСО для контроля соблюдения условий настоящего договора, режима теплопотребления, обслуживания приборов учета, а также тепловых энергоустановок РСО, находящихся на обслуживаемых МКД УК, а также представителей Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору для контроля за условиями эксплуатации тепловых энергоустановок, соблюдением правил техники безопасности и проведений мероприятий по контролю, осуществляемого в пределах их полномочий.
- 3.1.4. По указанию РСО установить на тепловом вводе регулятор давления, если давление в обратной магистрали на вводе у УК не обеспечивает полный залив системы теплоснабжения, принадлежащей УК.
- 3.1.5. Обеспечивать сохранность пломб, установленных уполномоченным представителем РСО.
- 3.1.8. Обеспечивать сохранность принадлежащих РСО тепловых сетей, приборов учета, тепловых энергоустановок, находящихся на обслуживаемых МКД УК, а также сохранность технических и программных средств автоматизированной системы учета, контроля и управления подачей тепловой энергии, установленных у УК; немедленно сообщать РСО обо всех неисправностях тепловых энергоустановок, принадлежащих РСО.
- 3.1.9. Производить проверку состояния, профилактические испытания и ремонт принадлежащих УК тепловых энергоустановок, а также ремонт помещений индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в объемах и сроки, устанавливаемые действующими нормами и правилами.
- 3.1.10. На основании технических условий, выданных РСО приобретать и устанавливать расчетные приборы учета, а также другие средства, обеспечивающие учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль регистрации его параметров, предназначенные для расчетов с РСО за израсходованную тепловую энергию.
- 3.1.11. Незамедлительно сообщать РСО об авариях, неисправностях приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании тепловой энергией.
- 3.1.12. Немедленно сообщать дежурному диспетчеру РСО (тел. 4-71-54) обо всех случаях обнаружения утечки тепловой энергии, срочно принимать меры к устраниению повреждения. В аварийных ситуациях по требованию РСО немедленно отключать от тепловой сети вышедшее из строя оборудование, принадлежащее УК, и своими силами и средствами обеспечить их срочный аварийный ремонт в любое время суток.
- 3.1.13. Обеспечить обслуживание тепловых энергоустановок подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.
- 3.1.14. При проведении любого вида работ (за исключением аварийных), связанных с изменением или нарушением схемы учета тепловой энергии письменно известить об этом РСО перед началом работ, но не менее чем за 1 день.
- 3.1.15. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, древопосадок, а также производство земляных работ в зонах устройства систем теплоснабжения и тепловых сетей, находящихся на балансе и обслуживании РСО без ее разрешения.
- 3.1.16. В случае смены организации, осуществляющей техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома, обязаны письменно сообщить ТСО за 30 дней.

3.2. УК имеет право:

- 3.2.1. Передавать энергию, принятую им от РСО через присоединенную сеть, другому лицу (СУБАБОНЕНТУ) при условии организации отдельного учета тепловой энергии и письменного согласования с РСО.
- 3.2.2. Заявлять отказ от получения тепловой энергии. При этом УК обязана предупредить РСО о предстоящем отказе за 30 дней до такого отказа, а также произвести отключение своих сетей путем

закрытием и опломбированием запорных арматуры, либо установки заглушек на прямом и обратном трубопроводе или создания видимого разрыва трубопроводов на стороне УК с одновременным составлением акта об отключении, подписанным уполномоченным представителем РСО.

4. Порядок взаимодействия Сторон при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги.

4.1. Порядок установления факта предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, регулируется Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов. (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354)

4.2. РСО несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 1).

УК несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, которые повлекли нарушение показателей качества коммунальной услуги и объемов коммунальных услуг.

4.3. При обнаружении УК факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность всем или части потребителей в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или на общих инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным сетям или на централизованных сетях инженерно-технологического обеспечения, УК обязана зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов, дату, время и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны УК).

Если УК такие причины неизвестны, то УК обязана незамедлительно принять меры к их выяснению.

4.4. В течение 1 суток с момента обнаружения указных фактов УК обязана в письменном виде проинформировать РСО о фактах поставки коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. При этом УК обязана сообщить: точный адрес объекта, где обнаружено нарушение качества и вид коммунальной услуги.

4.5. Если причины нарушения качества коммунальной услуги возникли в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, то РСО сообщает об этом УК.

4.6. УК обязана согласовать с потребителями дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги.

После согласования с потребителем даты и времени проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги, УК обязана немедленно письменно или телефонограммой уведомить РСО, о согласовании дате и времени проведения проверки, а также обеспечить доступ представителя РСО на объект.

4.7. РСО на основании письменной заявки или полученной телефонограммы УК в течении суток, направляет уполномоченного представителя для участия в комиссионном обследовании жилых/нежилых помещений, внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, с оформлением соответствующих актов.

4.8. В акте проверки указываются:

- дата и время проведения проверки;
- место проведения проверки;
- характеристика помещения;
- выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги;
- использование в ходе проверки метода (инструмента) выявления таких нарушений;
- выводы о дате и времени начала нарушения коммунальной услуги;
- нарушения, возникшие в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

4.9. Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтверждается, то в акте проверки производится соответствующая запись об отсутствии факта нарушения.

Акт проверки составляется в количестве экземпляров соответствующем количеству заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями).

4.10. Акт является основанием для производства перерасчета за поставленные коммунальные услуги ненадлежащего качества и (или) перерывы в предоставлении коммунальных услуг, превышающие их установленную продолжительность, а также для возмещения убытков причиненных потребителям, в том числе вызванных внесением платы в РСО за не предоставленную коммунальную услугу или коммунальную услугу ненадлежащего качества.

4.11. В случае неявки представителя РСО, УК составляет акт самостоятельно, с привлечением собственников (потребителей). УК направляет акт о поставке некачественной услуги и (или) поставке в ненадлежащем объеме в РСО в течение 3 дней с момента его составления.

4.12. В случае неявки представителя УК, РСО составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением собственников (потребителей) и (или) представителя совета многоквартирного дома. РСО направляет акт обследования. УК в течение 3 рабочих дней с момента его составления.

4.13. В случае если нарушения качества коммунальной услуги и (или) перерыва в предоставлении коммунальных услуг возникли до границы раздела элементов инженерных систем, определенных актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (приложение № 1), РСО производит изменение размера платы за коммунальную услугу и возмещает УК причиненные убытки, в том числе вызванные внесением платы в РСО за не предоставленную коммунальную услугу или коммунальную услугу ненадлежащего качества.

В случае если нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальных услуг, превышающие продолжительность, возникли в инженерных системах, находящихся на обслуживании УК, определенных в соответствии с актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, то изменение размера платы за коммунальные услуги не производится, а УК возмещает причиненные убытки потребителям, в том числе вызванные внесением платы в РСО за не предоставленную коммунальную услугу или коммунальную услугу ненадлежащего качества.

4.14. Если в ходе проверки возник спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги от установленных в Приложении № 2 к температурному графику то в акте проверки участники проверки определяют порядок проведения дальнейшей проверки качества коммунальной услуги.

Любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги/коммунального ресурса.

Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы, но при этом между РСО и УК, иными заинтересованными участниками проверки существует спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги и (или) коммунального ресурса и (или) величины отступления от качества коммунальной услуги/коммунального ресурса, то повторная проверка производится с участием приглашенных представителей государственной жилищной инспекции РФ, представителей общественного объединения потребителей и (или) представителей совета многоквартирного дома.

В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки.

Акт повторной проверки подписывается помимо заинтересованных участников проверки также представителем государственной жилищной инспекции в РФ, представителем общественного объединения потребителей и (или) представителем совета многоквартирного дома и передается по одному экземпляру всем участникам повторной проверки.

4.15. Период предоставления коммунального ресурса/услуги ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, считая оконченным:

- с даты и времени возобновления поставки коммунального ресурса надлежащего качества, которые зафиксированы коллективным (общедомовым) прибором учета или иным средством измерения, которое предназначено для этих целей и используется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ о единстве измерений, если указанные приборы учета и средства измерения способны сохранять зафиксированные сведения;
- с даты и времени, указанных в акте обследования по итогам устранения причин нарушения качества коммунального ресурса, который подписывается представителями УК, РСО и потребителя.

5. Прочие условия.

5.1. УК и РСО несут ответственность за невыполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, в рамках действующего законодательства РФ и настоящего Соглашения.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению Сторона, нарушившая обязательства обязана возместить другой Стороне причиненный этим реальный ущерб.

5.3. При наличии форс-мажорных обстоятельств, Стороны не несут имущественной ответственности.

5.4. При введении ограничения или отключения потребителей, в случаях, предусмотренных действующим законодательными, нормативными актами, ответственность за техническую сторону отключения и сохранность систем потребления коммунальных ресурсов/услуг и оборудования возлагается на УК.

5.5. Настоящее Соглашение вступает в силу с «01 » 05 2015 г. и действует по «31» декабря 2015 г.

5.6. Соглашение считается продленным на каждый следующий календарный год и на тех же условиях, если ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении, либо заключении нового Соглашения не менее чем за 30 дней до окончания срока действия настоящего Соглашения.

5.7. Если одной из Сторон до окончания срока действия настоящего Соглашения внесено предложение о заключении нового Соглашения, то отношения Сторон до заключения нового соглашения регулируются ранее заключенным Соглашением.

5.8. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.9. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров, а при не достижении урегулирования, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области.

5. Приложения:

1. Приложение № 1 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон».

2. Приложение № 2 «Температурный график регулирования теплоносителя для котельных г. Верхняя Тура»

3. Приложение №3 «Перечень многоквартирных домов находящихся в обслуживании ООО «УК Верхнетуринская»

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

РСО: ООО «Региональные Коммунальные Системы» УК: ООО «УК Верхнетуринская»

624320, Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Иканина, 79
Тел/факс: 8 (34344) 4-71-54
ОГРН 1069620004190
ИНН 6620011148 КПП 668401001
К/счет: 30101810500000000674 БИК: 046577674
Р/счет: 40702810316060100864 в Уральском банке Сбербанка РФ

Директор



О.А. Сидоров

представитель
разногласий

624320, Свердловская область, г. Верхняя Тура,
ул. К. Либкнехта, 164
Тел/факс: 8 (34344) 4-79-96
ИНН 6681000898 КПП 668101001
ОГРН 1126681000896
р/с 40702810516060000010 в Уральском банке
ОАО «Сбербанк России»
кор/с 3010181050000000674
БИК 046577674

Директор



(Е.В. Жиделев)

Ж

Акт
разграничения балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности Сторон

Общество с ограниченной ответственностью «Региональные Коммунальные Системы», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее РСО) в лице директора О.А. Сидорова, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхнетуринская», именуемое в дальнейшем «УК», в лице директора Е.В. Жиделева, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что:

- Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон устанавливается внешняя стена здания многоквартирного дома.

РСО: ООО «Региональные Коммунальные Системы»



Приложение № 3 к соглашению о порядке взаимодействия № 0105Т от 01.05.2015г.

№п/п	Адрес жилого дома, находящего в управлении	
	Населенный пункт	Адрес жилого дома
1	Верхняя Тура	8 МАРТА 11
2	Верхняя Тура	8 МАРТА 12
3	Верхняя Тура	8 МАРТА 13
4	Верхняя Тура	8 МАРТА 15А
5	Верхняя Тура	8 МАРТА 7
6	Верхняя Тура	8 МАРТА 7А
7	Верхняя Тура	8 МАРТА 9
8	Верхняя Тура	БАЖОВА 22
9	Верхняя Тура	БАЖОВА 24
10	Верхняя Тура	БАЖОВА 26
11	Верхняя Тура	БАЖОВА 28
12	Верхняя Тура	ВОЛОДАРСКОГО 27
13	Верхняя Тура	ВОЛОДАРСКОГО 29
14	Верхняя Тура	ВОЛОДАРСКОГО 3А
15	Верхняя Тура	ВОЛОДАРСКОГО 66
16	Верхняя Тура	ВОЛОДАРСКОГО 68
17	Верхняя Тура	ВОЛОДАРСКОГО 70
18	Верхняя Тура	ВОЛОДАРСКОГО 74
19	Верхняя Тура	ГРОБОВА 18
20	Верхняя Тура	ГРОБОВА 2
21	Верхняя Тура	ГРОБОВА 20
22	Верхняя Тура	ГРОБОВА 22
23	Верхняя Тура	ГРОБОВА 23
24	Верхняя Тура	ГРОБОВА 24
25	Верхняя Тура	ГРОБОВА 25
26	Верхняя Тура	ГРОБОВА 26
27	Верхняя Тура	ГРОБОВА 26А
28	Верхняя Тура	ГРОБОВА 27
29	Верхняя Тура	ГРОБОВА 29
30	Верхняя Тура	ГРОБОВА 2А
31	Верхняя Тура	ГРОБОВА 2Б
32	Верхняя Тура	ГРОБОВА 2В
33	Верхняя Тура	ГРОБОВА 4
34	Верхняя Тура	ГРОБОВА 8А
35	Верхняя Тура	ГРУШИНА 101
36	Верхняя Тура	ГРУШИНА 92
37	Верхняя Тура	ГРУШИНА 96
38	Верхняя Тура	ГРУШИНА 98
39	Верхняя Тура	Ж/ДОРОЖНИКОВ 66
40	Верхняя Тура	ИКАНИНА 79
41	Верхняя Тура	ИКАНИНА 88
42	Верхняя Тура	К-ЛИБКНЕХТА 172
43	Верхняя Тура	К-ЛИБКНЕХТА 173
44	Верхняя Тура	К-ЛИБКНЕХТА 176
45	Верхняя Тура	ЛЕСНАЯ 8

46	Верхняя Тура	ЛЕРМОНТОВА 12
47	Верхняя Тура	ЛЕРМОНТОВА 14
48	Верхняя Тура	ЛЕРМОНТОВА 16
49	Верхняя Тура	ЛЕРМОНТОВА 18
50	Верхняя Тура	МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ 1
51	Верхняя Тура	МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ 11
52	Верхняя Тура	МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ 19А
53	Верхняя Тура	МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ 19Б
54	Верхняя Тура	МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ 21
55	Верхняя Тура	МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ 23
56	Верхняя Тура	МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ 5
57	Верхняя Тура	МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ 7
58	Верхняя Тура	МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ 7А
59	Верхняя Тура	МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ 8
60	Верхняя Тура	МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ 9
61	Верхняя Тура	МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ 9А
62	Верхняя Тура	МИРА 1А
63	Верхняя Тура	СОВЕТСКАЯ 27
64	Верхняя Тура	СОВХОЗНАЯ 15
65	Верхняя Тура	СОВХОЗНАЯ 18
66	Верхняя Тура	СОВХОЗНАЯ 19
67	Верхняя Тура	СОВХОЗНАЯ 20
68	Верхняя Тура	СОВХОЗНАЯ 21
69	Верхняя Тура	СОВХОЗНАЯ 22
70	Верхняя Тура	СТРОИТЕЛЕЙ 10
71	Верхняя Тура	СТРОИТЕЛЕЙ 11
72	Верхняя Тура	СТРОИТЕЛЕЙ 12
73	Верхняя Тура	СТРОИТЕЛЕЙ 13
74	Верхняя Тура	СТРОИТЕЛЕЙ 5
75	Верхняя Тура	СТРОИТЕЛЕЙ 5А
76	Верхняя Тура	СТРОИТЕЛЕЙ 7
77	Верхняя Тура	СТРОИТЕЛЕЙ 8
78	Верхняя Тура	СТРОИТЕЛЕЙ 9
79	Верхняя Тура	ЧАПАЕВА 1
80	Верхняя Тура	ЧАПАЕВА 2
81	Верхняя Тура	ЧАПАЕВА 3



Сидоров О. А.



М. П.

Жиделев Е. В.

17

**Протокол разногласий
к соглашению о порядке взаимодействия № 0105Т от 01.05.2015г.**

г. Верхняя Тура

«13» ноября 2015г.

Раздел, пункт договора	Редакция УК	Замечания Ресурсоснабжающей организации
п. 4.11 Первое предложение	По тексту договора	Изложить в следующей редакции: «В случае неявки представителя РСО, УК составляет акт самостоятельно, с привлечением собственников (потребителей) и (или) представителя совета многоквартирного дома.»
п. 4.13	По тексту договора	Изложить в следующей редакции: «Изменение размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"»



E.B. Жиделев



О.А. Сидоров

**Температурный график
регулирования теплоносителя для котельных г. Верхняя Тура
(ул. Мира, 2Б)
($T_1 = 95^{\circ}\text{C}$; $T_2 = 70^{\circ}\text{C}$; при $t_{\text{н.в.0}} = -37^{\circ}\text{C}$)**

Температура наружного воздуха $t_{\text{н.в.0}}$ °C	Температура сетевой воды, °C		Температура наружного воздуха °C	Температура сетевой воды, °C	
	Подающий трубопровод	Обратный трубопровод		Подающий трубопровод	Обратный трубопровод
	T_1	T_2		T_1	T_2
10	62	54	-14	69	54
9	62	54	-15	70	55
8	62	54	-16	71	55
7	62	54	-17	72	56
6	62	54	-18	74	57
5	62	54	-19	75	58
4	62	54	-20	76	58
3	62	54	-21	77	59
2	62	54	-22	78	60
1	62	54	-23	79	60
0	62	54	-24	80	61
-1	62	54	-25	82	62
-2	62	54	-26	83	63
-3	62	54	-27	84	63
-4	62	54	-28	85	64
-5	62	54	-29	86	65
-6	62	54	-30	87	65
-7	62	54	-31	88	66
-8	62	51	-32	89	67
-9	63	51	-33	91	67
-10	64	51	-34	92	68
-11	66	51	-35	93	69
-12	67	52	-36	94	69
-13	68	53	-37	95	70



директор ООО «РКС» О.А. Сидоров

Должность, фамилия, инициалы

директор ООО «УК Верхнетуринская» Е.В. Жиделев

Должность, фамилия, инициалы

**Температурный график
регулирования теплоносителя для котельных г. Верхняя Тура**
(Центральная водогрейная котельная)
($T_1 = 95^{\circ}\text{C}$; $T_2 = 70^{\circ}\text{C}$; при $t_{\text{н.в.}} = -37^{\circ}\text{C}$)

Температура наружного воздуха $t_{\text{н.в.}}$, $^{\circ}\text{C}$	Температура сетевой воды, $^{\circ}\text{C}$		Температура наружного воздуха $^{\circ}\text{C}$	Температура сетевой воды, $^{\circ}\text{C}$	
	Подающий трубопровод T_1	Обратный трубопровод T_2		Подающий трубопровод T_1	Обратный трубопровод T_2
10	65	56	- 14	69	54
9	65	55	- 15	70	55
8	65	55	- 16	71	55
7	65	54	- 17	72	56
6	65	54	- 18	74	57
5	65	53	- 19	75	58
4	65	53	- 20	76	58
3	65	53	- 21	77	59
2	65	52	- 22	78	60
1	65	52	- 23	79	60
0	65	51	- 24	80	61
- 1	65	51	- 25	82	62
- 2	65	50	- 26	83	63
- 3	65	50	- 27	84	63
- 4	65	49	- 28	85	64
- 5	65	49	- 29	86	65
- 6	65	49	- 30	87	65
- 7	65	48	- 31	88	66
- 8	65	49	- 32	89	67
- 9	65	50	- 33	91	67
- 10	65	51	- 34	92	68
- 11	65	52	- 35	93	69
	66	52	- 36	94	69
	68	53	- 37	95	70



директор ООО «РКС» О.А. Сидоров

Должность, фамилия, инициалы

директор ООО «УК Верхнетуринская» Е.В. Жиделев

Должность, фамилия, инициалы

**Температурный график
регулирования теплоносителя для котельных г. Верхняя Тура**
(ул. Совхозная, 16Б и ул. Лесная, 10)
($T_1 = 95^{\circ}\text{C}$; $T_2 = 70^{\circ}\text{C}$; при $t_{\text{н.в.}} = -37^{\circ}\text{C}$)

Температура наружного воздуха $t_{\text{н.в.}}$, $^{\circ}\text{C}$	Температура сетевой воды, $^{\circ}\text{C}$		Температура наружного воздуха $^{\circ}\text{C}$	Температура сетевой воды, $^{\circ}\text{C}$	
	Подающий трубопровод	Обратный трубопровод		Подающий трубопровод	Обратный трубопровод
	T_1	T_2		T_1	T_2
10	38	34	-14	69	54
9	38	34	-15	70	55
8	38	34	-16	71	55
7	38	34	-17	72	56
6	38	34	-18	74	57
5	38	34	-19	75	58
4	38	34	-20	76	58
3	38	34	-21	77	59
2	38	34	-22	78	60
1	38	34	-23	79	60
0	51	44	-24	80	61
-1	52	44	-25	82	62
-2	52	44	-26	83	63
-3	52	44	-27	84	63
-4	52	44	-28	85	64
-5	52	44	-29	86	65
-6	52	44	-30	87	65
-7	52	44	-31	88	66
-8	52	44	-32	89	67
-9	52	50	-33	91	67
-10	64	51	-34	92	68
-11	65	52	-35	93	69
-12	66	52	-36	94	69
-13	68	53	-37	95	70



директор ООО «РКС» О.А. Сидоров

Должность, фамилия, инициалы

директор ООО «УК Верхнетуринская» Е.В. Жиделев

Должность, фамилия, инициалы