



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ

Шестьдесят восьмое заседание

РЕШЕНИЕ № 72

03 декабря 2012 года
г. Верхняя Тура

*Об установлении размера
платы за жилое помещение
на 2013 год*

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 N 237-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность",

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА РЕШИЛА:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2013 года по 31.06.2013 года:

1.1. Размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, в том числе

1) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в соответствии с приложением 1;

2) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение не

было реализовано, а также, в случае если ими на общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в соответствии с приложением 2;

3) размер платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано, или если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения - в размере 1,15 рубля за 1 кв. м общей площади.

2. Размер платы за жилое помещение (содержание и ремонт жилого помещения, наем жилого помещения, капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома) определяется исходя из общей площади жилого помещения.

3. При проживании граждан в коммунальных квартирах размер платы за жилое помещение определяется исходя из общей площади жилого помещения с учетом коэффициента, учитывающего соотношение общей площади квартиры к общей площади комнаты.

4. Организациям, осуществляющим начисление платежей за жилое помещение, производить расчеты с населением и организациями в соответствии с настоящим решением или решениями собраний собственников многоквартирных домов.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Голос Верхней Туры».

6. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования, но не ранее 01 января 2013 года

7. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по городскому хозяйству (председатель Попов В.С.).

Председатель Думы
Городского округа Верхняя Тура

В.И. Золотухин

И.о. главы Городского округа
Верхняя Тура

В.И. Комаров

Приложение 1
к решению Думы
Городского округа Верхняя Тура
от 03 декабря 2012 г. № 72

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

№ п/п	Степень благоустройства дома	Ед. измерения	Размер платы за наем руб./кв.м., общей площади
1.	Полностью благоустроенный жилищный фонд	руб./кв.м.	2,61
2.	Жилищный фонд пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства	руб./кв.м.	1,86
3.	Неблагоустроенный жилищный фонд	руб./кв.м.	1,38

Приложение 2
к решению Думы
Городского округа Верхняя Тура
от 03 декабря 2012 г. № 72

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение не было реализовано, а также, в случае если ими на общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Категория жилищного фонда	Ед. изм.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 м ² в месяц (с НДС)						Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 м ² в месяц (примечание е2)
			содержание и текущий ремонт общего имущества	техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	уборка придомовой территории*	сбор и вывоз ТБО*	сбор и вывоз ЖБО*	Утилизация и захоронение) ТБО *	
1.	Полностью благоустроенный жилищный фонд с газом	руб./м ²	8,49	0,26	0,63	0,66	-	0,97	11,01
1.1.	Полностью благоустроенный жилищный фонд с газом, оборудованный общедомовыми приборами учета тепловой энергии	руб./м ²	9,00	0,26	0,63	0,66	-	0,97	11,52
1.2.	Полностью благоустроенный жилищный фонд без газа	руб./м ²	8,49	-	0,63	0,66	-	0,97	10,75
1.3.	Полностью благоустроенный жилищный фонд без газа, оборудованный общедомовыми приборами учета тепловой энергии	руб./м ²	9,00	-	0,63	0,66	-	0,97	11,26
2	Жилищный фонд пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства с газом	руб./м ²	6,73	0,26	0,63	0,66	-	0,97	9,25
2.1.	Жилищный фонд пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства без газа	руб./м ²	6,73	-	0,63	0,66	-	0,97	8,99
2.2.	Жилищный фонд	руб./м ²	6,73	-	0,63	0,66	4,87	0,97	13,86

	пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства с выгребными ямами								
3	Неблагоустроенный жилищный фонд с газом	руб./м2	4,88	0,26	0,63	0,66	-	0,97	7,40
3.1.	Неблагоустроенный жилищный фонд без газа	руб./м2	4,88	-	0,63	0,66	-	0,97	7,14
3.2.	Неблагоустроенный жилищный фонд с выгребными ямами	руб./м2	4,88	-	0,63	0,66	4,87	0,97	12,01
4	Ветхий жилищный фонд	руб./м2	2,21	-	0,63	0,66	-	0,97	4,47
4.1.	Ветхий жилищный фонд с выгребными ямами	руб./м2	2,21	-	0,63	0,66	4,87	0,97	9,34

Размер платы, отмеченный значком <*>, налогом на добавленную стоимость не облагаются, так как организации применяют специальные налоговые режимы в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.