|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| План работ эксплуатации и текущего ремонта ООО "УК Верхнетуринская" на 2015г | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Адрес | Наименование работ | Объем к выполнению | Отметка о выполении | Причина отклонения от плана |
| 1 | 8 Марта, дом 7 | ремонт кровли | 8м2 | не выполнено | гидроизоляция стыков |
| востоновление отмостки частично | 12м | не выполнено | отсутствие решения собрания |
| ревизя системы отопления | 1шт | выполнено |  |
| ревизия системы электроснабжения | 1 шт | выполнено |  |
| замена стояков канализации | 2шт | выполнено |  |
| замена стояка хвс | 1шт | выполнено |  |
| ремонт печной трубы | 1шт | не выполнено | перенос на 2016г |
| ревизия и чистка вент.шахт | 4шт | выполнено |  |
| 2 | 8 Марта, дом 7, корпус А | ревизия ситемы отопления | 1шт | выполнено |  |
| ревизия системы электроснабжения | 1шт | выполнено |  |
| замена стояка хвс | 1шт | выполнено |  |
| ремонт подъездного отопления | 1шт | выполнено |  |
| 3 | 8 Марта, дом 9 | ревизия системы отопления | 1шт | выполнено |  |
| ревизия системы электроснабжения | 1 шт | выполнено |  |
| чистка и ремонт вент.шахт | 1 МКД | выполнено |  |
| замена стояка канализации | 1шт | не выполнено | отсутствие решения собрания |
| ремонт печной трубы | 1шт | выполнено |  |
| 4 | 8 Марта, дом 11 | ревизия системы отпления | 1шт | выполнено |  |
| ревизия системы электроснабжения |  | выполнено |  |
| ремонт подъездного отопления | 1шт | выполнено |  |
| ремнонт отмостки дома | 25% | выполнено |  |
| замена стояка канализации | 1шт | не выполнено | отсутствие решения собрания |
| 5 | 8 Марта, дом 12 | ремонт кровли | 30м2 | выполнено |  |
| замена стояков отопления | 4шт | выполнено |  |
| замена стояков хвс и гвс | 4шт | выполнено |  |
| замена стояков канализации | 2шт | выполнено |  |
| ремонт межпанельных швов | 40м | выполнено |  |
| замена запорной арматуры на отоплени | 6шт | выполнено |  |
| замена запорной арматуры на системе хвс и гвс | 2шт | выполнено |  |
| ремонт подъездных козырьков | 2шт | не выполнено | отсутствие средств на лс |
| замена электроавтоматов | 6шт | выполнено |  |
| ревизия системы электроснабжения |  | выполнено |  |
| 6 | 8 Марта, дом 13 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия системы электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| замена стояка хвс | 1шт | выполнено |  |
| ремонт кровли | 4м2 | выполнено |  |
| ремонт печной трубы | 1шт | не выполнено | отсутствие средств на лс |
| 7 | 8 Марта, дом 15, корпус А | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия системы электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| ремонт пола в подъезде | 4м2 | выполнено |  |
| 8 | Бажова, дом 22 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия системы электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| востоновления отопления в подъезде | 1шт | выполнено |  |
| 9 | Бажова, дом 24 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия системы электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| ремонт печной трубы | 1шт | выполнено |  |
| 10 | Бажова, дом 26 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия системы электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| чистка вент.шахт | 2шт | выполнено |  |
| ремонт печной трубы | 1шт | выполнено |  |
| 11 | Бажова, дом 28 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия системы электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| ремонт печной трубы | 1шт | не выполнено | отсутствие решения собрания |
| замена подъездных дверей | 2шт | выполнено |  |
| 12 | Володарского, дом 3 | ремонт кровли | 6м2 | выполнено |  |
| замена стояков отопления | 2шт | не выполнено | отсутствие решения собрания |
| ремонт швов | 12м | выполнено |  |
| замена запорной арматуры на системе отопления | 16шт | выполнено |  |
| замена запорной арматуры на стояках хвс и гвс | 4шт | выполнено |  |
| 13 | Володарского, дом 27 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия системы электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| замена зепорной арматуры отопления | 2шт | не выполнено | перенос на 2016г |
| 14 | Володарского, дом 29 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| замена запорной арматуры хвс и гвс | 2шт | выполнено |  |
| ревизия системы электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| ремонт боллера | 1шт | выполнено |  |
| ремонт кровли | 12м2 | выполнено |  |
| 15 | Володарского, дом 66 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия системы электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| ремонт периметра гвс | 4м | выполнено |  |
| замена автоматических выключателей | 4шт | выполнено |  |
| 16 | Володарского, дом 68 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия системы электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| демонтаж и монтаж подъездных козырьков | 2шт | не выполнено | отсутствие средств на лс |
| 17 | Володарского, дом 70 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия системы электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| 18 | Володарского, дом 74 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия системы электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| 19 | Гробова, дом 2 | ремонт печной трубы | 1шт | выполнено |  |
| ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия системы электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| 20 | Гробова дом 2 корпус А | ревизия системы отопления | 1шт | выполнено |  |
| замена запорной арматуры на отоплении | 6шт | выполнено |  |
| замена запорной арматуры на стояках хвс игвс | 4шт | выполнено |  |
| замена стояков хвс и гвс | 1шт | выполнено |  |
| замена стояков отопления | 2шт | выполнено |  |
| замена стояков канализации | 2шт | выполнено |  |
| замена автоматических выключателей | 8шт | выполнено |  |
| 21 | Гробова, дом 2, корпус Б | ревизия системы отопления | 1шт | выполнено |  |
| замена запорной арматуры на отоплении | 6шт | выполнено |  |
| замена запорной арматуры на системе хвс и гвс | 6шт | выполнено |  |
| замена стояков канализации | 2шт | выполнено |  |
| ревизия системы электроснабжени | 100% | выполнено |  |
| замена автоматических выключателей | 4шт | выполнено |  |
| 22 | Гробова, дом 2, корпус В | ремонт водостоков | 2шт | выполнено |  |
| замена запоной арматуры на отоплении | 4шт | выполнено |  |
| утепления трубопроводов в подвале | 12м | не выполнено | перенос на 2016г |
| ремонт вент.шахт | 4шт | не выполнено | отсутствие решения собрания |
| ревизия системы отопления |  | выполнено |  |
| ревизия системы электроснабжени |  | выполнено |  |
| 23 | Гробова, дом 4 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия системы электроснабжени | 100% | выполнено |  |
| замена запорной арматуры | 4шт | выполнено |  |
| 24 | Гробова , дом 8А | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| Ревизия вентиляции | 1 система | не выполнено | Произведен замер работоспособности силами специализированной организацией |
| ревизия системы электроснабжения | 100% | выполнено |  |
| 25 | Гробова, дом 18 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ремонт печной трубы | 1шт | не выполнено | отсутствие средств на лс |
| 26 | Гробова, дом 20 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| Замена двери подьезда | 1 шт | выполнено |  |
| ремонт кровли | 4м2 | выполнено |  |
| 27 | Гробова, дом 22 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ремонт пола в подъезде | 4м2 | не выполнено | отсутствие средств на лс |
| Замена входных дверей | 1шт | выполнено | сверхплана |
| ревизия системы электроснабжени | 100% | выполнено |  |
| установка прибора учета электроэнергии общедомового | 1шт | выполнено |  |
| замена щитов в подъездах | 5шт | не выполнено | отсутствие средств на лс |
| 28 | Гробова, дом 23 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| Замена входных дверей | 1шт | выполнено | сверхплана |
| ремонт отопления | 3м | выполнено |  |
| ремонт печной трубы | 1шт | не выполнено | отсутствие средств на лс |
| 29 | Гробова, дом 24 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ремонт пола в подъезде | 3м | не выполнено | отсуствие средств на лс |
| ревизия системы электроснабжения | 100% | выполнено |  |
| 30 | Гробова, дом 25 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия системы электроснабжения | 100% | выполнено |  |
| установка прибора учета электроэнергии общедомового | 1шт | выполнено |  |
| 31 | Гробова, дом 26 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия системы электроснабжения | 100% | выполнено |  |
| чистка вент.кан | 3шт | выполнено |  |
| 32 | Гробова, дом 26, корпус А | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия системы электроснабжения | 100% | выполнено |  |
| установка стропил на чердаке | 6шт | выполнено |  |
| 33 | Гробова, дом 27 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| установка прибора учета электроэнергии общедомового | 1шт | выполнено |  |
| замена атоматов и вводного рубильника | 8шт | выполнено |  |
| ремонт отопления | 3м | выполнено |  |
| 34 | Гробова, дом 29 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| установка прибора учета электроэнергии общедомового | 1шт | выполнено |  |
| замена входных дверей подъезда | 2шт | не выполнено | отсутствие решения собрания |
| 35 | Грушина, дом 92 | ревизия системы электроснабжения | 100% | выполнено |  |
| 36 | Грушина, дом 96 | ревизия системы электроснабжения | 100% | выполнено |  |
| ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| 37 | Грушина, дом 101 | ревизия системы электроснабжения | 100% | выполнено |  |
| ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| 38 | Железнодорожников, дом 66 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия системы электроснабжени | 100% | выполнено |  |
| 39 | Иканина, дом 79 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия системы электроснабжени | 100% | выполнено |  |
| монтаж отопления 2 подъезд | 1шт | выполнено |  |
| замена стояка хвс | 1шт | выполнено |  |
| замена запорной арматуры | 6шт | выполнено |  |
| 40 | Иканина, дом 88 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия системы электроснабжени | 100% | выполнено |  |
| ремонт фасада | 4м2 | выполнено |  |
| 41 | Карла Либкнехта, дом 172 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия системы электроснабжени | 100% | выполнено |  |
| ремонт пнриметра хвс | 12м | выполнено |  |
| ремонт подъездных козырьков | 2шт | выполнено |  |
| 42 | Карла Либкнехта, дом 173 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия системы электроснабжени | 100% | выполнено |  |
| 43 | Карла Либкнехта, дом 176 | ревизия системы электроснабжени | 100% | выполнено |  |
| ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ремонт периметра отопления | 3м | выполнено |  |
| 44 | Лесная, дом 8 | ревизия системы электроснабжени | 100% | не выполнено | отсутствие средств на лс |
| частичный ремонт кровли | 12 м2 | не выполнено | отсутствие средств на лс |
| ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| 45 | Лермонтова, дом 12 | ревизия системы электроснабжени | 100% | выполнено |  |
| ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| Укрепление стропил кровли | 6шт | не выполнено | перенос на 2016 |
| 46 | Лермонтова, дом 14 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| ремонт вент.шахт крыша | 3шт | выполнено |  |
| ремонт межпанельных швов | 32м | выполнено |  |
| замена стояков канализации | 1шт | выполнено |  |
| 47 | Лермонтова, дом 16 | ревизи системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| ремонт периметра гвс | 3м | выполнено |  |
| замена запорной арматуры | 2шт | выполнено |  |
| установка общедомового эл.щита | 1шт | выполнено |  |
| ремонт вент.шахт | 1шт | выполнено |  |
| монтаж перил 5й подъзд | 1шт | выполнено |  |
| 48 | Лермонтова, дом 18 | ревизи системы отопления | 100% | выполнено |  |
| замена стояков канализации | 1шт | выполнено |  |
| установка доводчиков | 2шт | выполнено |  |
| замена стояков отопления | 4шт | выполнено |  |
| ревизия электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| 49 | Машиностроителей, дом 1 | ревизия электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| 50 | Машиностроителей, дом 5 | ревизия электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| 51 | Машиностроителей, дом 7 | ревизия электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| 52 | Машиностроителей, дом 7, корпус А | ревизия системы отпления | 1шт | выполнено |  |
| замена стояков отопления | 2шт | выполнено |  |
| замена стояков хвс и гвс | 2шт | выполнено |  |
| замена стояков канализации | 1шт | выполнено |  |
| замена водосточных труб | 1шт | выполнено |  |
| замена автоматических выключателей | 6шт | выполнено |  |
| ревизия электрооборудовани |  | выполнено |  |
| замена запорной арматуры | 3шт | выполнено |  |
| 53 | Машиностроителей, дом 8 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| 54 | Машиностроителей, дом 9 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| 55 |  | ревизия электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| 56 | Машиностроителей, дом 9, корпус А | ремонт кровли | 50м2 | выполнено |  |
| ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| замена стояков отопления | 2шт | выполнено |  |
| замена стояков хвс и гвс | 2шт | выполнено |  |
| замена стояков канализации | 2шт | выполнено |  |
| замена периметра гвс и хвс | 12м2 | выполнено |  |
| замена периметра отопления | 20м | выполнено |  |
| ревизия электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| замена автоматических выключателей | 6шт | выполнено |  |
| ремонт кровли | 20м2 | выполнено |  |
| замена запорной арматуры | 4шт | выполнено |  |
| 57 | Машиностроителей, дом 11 | ревизия системы оттопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия системы электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| замена стояков отопления | 3шт | выполнено |  |
| замена стояков хвс и гвс | 2шт | выполнено |  |
| замена периметра отопления | 6м | выполнено |  |
| замена периметра хвс и гвс | 50м | выполнено |  |
| замена запорной арматуры | 4шт | выполнено |  |
| замена стояков канализации | 2шт | выполнено |  |
| замена автоматических выключателей | 8шт | выполнено |  |
| ремонт подъездных козырьков | 1шт | не выполнено | перенос на 2016 |
| ремонт и чистка вент.шахт | 1шт | выполнено |  |
| 58 | Машиностроителей, дом 19, корпус А | ремонт кровли | 12м2 | выполнено |  |
| ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| замена стояков хвс и гвс | 1шт | выполнено |  |
| замена стояков отопления | 2шт | выполнено |  |
| замена запорной арматуры | 5шт | выполнено |  |
| замена стояков канализации | 1шт | выполнено |  |
| ревизия электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| замена автоматических выключателей | 4шт | выполнено |  |
| 59 | Машиностроителей, дом 19, корпус Б | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| установка светильников | 24шт | выполнено |  |
| проверка вент.шахт | 100% | выполнено |  |
| замена запорной арматуры | 16шт | выполнено |  |
| 60 | Машиностроителей, дом 21 | ремонт кровли | 12м2 | выполнено |  |
| ремонт кровли лоджий | 2шт | выполнено |  |
| замена стояков отопления | 3шт | выполнено |  |
| замена стояков хвс игвс | 1шт | выполнено |  |
| замена стояков канализации | 1шт | выполнено |  |
| замена запорной арматуры | 6шт | выполнено |  |
| ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия системы электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| замена автоматических выключателей | 8шт | выполнено |  |
| 61 | Машиностроителей, дом 23 | ремонт вент шахт | 1шт | выполнено |  |
| ремонт межпанельных швов | 70м | выполнено |  |
| ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия системы электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| косметический ремонт детской площадки | 1 | выполнено |  |
| замена автоматических выключателей | 4шт | выполнено |  |
| ремонт подъездных козырьков | 1шт | не выполнено | перенос на 2016 |
| 62 | Мира, дом 1, корпус A | ремонт кровли | 60м2 | выполнено |  |
| ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| замена периметра отопления | 8м | выполнено |  |
| замена стояков отопления | 2шт | выполнено |  |
| замена стояков хвс игвс | 1шт | выполнено |  |
| замена запорной арматуры | 4шт | выполнено |  |
| замена стояков канализации | 2шт | выполнено |  |
| замена автоматических выключателей | 12шт | выполнено |  |
| ревизия электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| ремонт межпанельных швов | 70м | не выполнено | отсутствие решения собрания |
| 63 | Советская, дом 27 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| 64 | Совхозная, дом 15 | ревизия электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| замена стояка отопления | 1шт | выполнено |  |
| 65 | Совхозная, дом 18 | ревизия электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| замена запоной арматуры | 4шт | выполнено |  |
| 66 | Совхозная, дом 19 | ревизия электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| 67 | Совхозная, дом 20 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| замена запорной арматуры | 6шт | выполнено |  |
| 68 | Совхозная, дом 21 | ревизия электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| ремонт крыльца | 1 шт | не выполнено | отсутствие средств на лс |
| 69 | Совхозная, дом 22 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| ремонт стока отопления | 1шт | выполнено |  |
| замена стояков отопления | 1шт | выполнено |  |
| 70 | Строителей, дом 5 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| ремонт отопления 1 подъезд | 5м | выполнено |  |
| 71 | Строителей, дом 5, корпус А | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| замена периметра хвс | 22м | не выполнено | отсутствие решения собрания |
| 72 | Строителей, дом 7 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| ремонт печной трубы | 1шт | не выполнено | отсутствие решения собрания |
| 73 | Строителей, дом 8 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| укрепление стропильных ног | 15 шт | выполнено | сверхплана |
| 74 | Строителей, дом 9 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| 75 | Строителей, дом 10 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| установка подъездных дверей | 2ш | не выполнено | отсутсвие средств на лс и решения собственников |
| укрепление стропильных ног | 8шт | выполнено |  |
| 76 | Строителей, дом 11 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| 77 | Строителей, дом 12 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| установка подъездных дверей | 2шт | не выполнено | отсутствие решения собственников |
| Укрепление стропил кровли | 8шт | выполнено |  |
| 78 | Строителей, дом 13 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| 79 | Чапаева, дом 1 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| 80 | Чапаева, дом 2 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| 81 | Чапаева, дом 3 | ревизия системы отопления | 100% | выполнено |  |
| ревизия электрооборудования | 100% | выполнено |  |
| ремонт отопления | 12м | выполнено |  |