

Протокол № 3
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
в форме очного голосования

«23» февраля 2013г.

По адресу: г. Верхняя Тура, ул. Машиностроителей, 11
Инициатор собрания: Зарипов Р.Г.

Общая площадь жилого многоквартирного дома 6914,75 - кв.м.

Площадь голосовавших 3622,29 кв. м., что составляет 52,3 % от общего числа собственников помещений многоквартирного жилого дома, **кворум для принятия решений** _____.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня и порядка оформления решения собрания протоколом.
2. Определить способ уведомления о результатах голосования и всех последующих собраниях собственников.
3. Определить способ управления многоквартирным домом:
 - Управление управляющей организацией
 - Иной способ управления
4. Определить Управляющую организацию:
 - ООО «Верхнетуринская управляющая компания»
 - Иная Управляющая компания
5. Расторжение договоров управления многоквартирным домом, заключенных с ООО УК «Новая энергетика – Северный округ», в одностороннем порядке с «01» апреля 2013г.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
7. Принять решение о внесении ежемесячной платы за следующие коммунальные услуги:
 - теплоснабжение;
 - холодное водоснабжение;
 - горячее водоснабжение;
 - водоотведение;
 - электроснабжение,в том числе, коммунальные услуги, потребляемые на общедомовые нужды (ОДН), непосредственно ресурсоснабжающим организациям с 1 апреля 2013г. по платёжным документам, выставляемым ресурсоснабжающими организациями в период до 5 числа месяца, следующего за расчётным.
8. Выбор совета дома.
9. Выбор членов счетной комиссии.
10. Наделение счетной комиссии полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.
11. Определить место хранения решений о голосовании, протокола общего собрания собственников, иных документов, связанных с управлением дома.

1. Утверждение повестки дня и порядка оформления решения собрания протоколом.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по первому вопросу:

- «за» - 95,9% голосов;
- «против» - 1,6 % голосов;
- «воздержался» - 2,5% голосов.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня и оформить решение собрания протоколом.

2. Определить способ уведомления о результатах голосования и всех последующих собраниях собственников путем размещения объявлений на информационных стендах возле подъездов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по второму вопросу:

- «за» - 95,9% голосов;
- «против» - 1,6 % голосов;
- «воздержался» - 2,5% голосов.

РЕШИЛИ: Определить способ уведомления о результатах голосования и всех последующих собраниях собственников путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах

3. Определить способ управления многоквартирным домом:

Управление управляющей организацией.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по третьему вопросу:

- «за» - 95,9% голосов;
- «против» - 1,6 % голосов;
- «воздержался» - 2,5% голосов.

РЕШИЛИ: определить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей

низацией

Определить Управляющую организацию:
ООО «Верхнетиуринская управляющая компания»

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по четвертому вопросу:

«за» - 95,9% голосов;

«против» - 1,6 % голосов;

«воздержался» - 2,5% голосов.

РЕШИЛИ: определить управляющую организацию – ООО «Верхнетиуринская управляющая компания».

5. Расторжение договоров управления многоквартирным домом, заключенных с ООО УК «Новая энергетика – Северный округ», в одностороннем порядке с «01» апреля 2013г.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по пятому вопросу:

«за» - 95,9% голосов;

«против» - 1,6 % голосов;

«воздержался» - 2,5% голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договоры управления многоквартирным домом, заключенные с ООО УК «Новая энергетика – Северный округ», в одностороннем порядке с «01» апреля 2013г.

6. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по шестому вопросу:

«за» - 95,9% голосов;

«против» - 1,6 % голосов;

«воздержался» - 2,5% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом

7. Принять решение о внесении ежемесячной платы за следующие коммунальные услуги:

- теплоснабжение;
- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;

в том числе, коммунальные услуги, потребляемые на общедомовые нужды (ОДН), непосредственно ресурсоснабжающим организациям с 1 апреля 2013г. по платёжным документам, выставляемыми ресурсоснабжающими организациями в период до 5 числа месяца, следующего за расчётным.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по седьмому вопросу:

«за» - 95,9% голосов;

«против» - 1,6 % голосов;

«воздержался» - 2,5% голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение о внесении ежемесячной платы за следующие коммунальные услуги:

- теплоснабжение;
- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;

в том числе, коммунальные услуги, потребляемые на общедомовые нужды (ОДН), непосредственно ресурсоснабжающим организациям с 1 апреля 2013г. по платёжным документам, выставляемыми ресурсоснабжающими организациями в период до 5 числа месяца, следующего за расчётным.

8. Выбор совета дома.

8.1 Выбор председателя совета дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по восьмому вопросу пункт 1:

«за» - 95,9% голосов;

«против» - 1,6 % голосов;

«воздержался» - 2,5 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателя совета дома: *Зарипов Рашид Григорьевич*

8.2 Выбор членов совета дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по восьмому вопросу пункт 2:

«за» - 95,9% голосов;

«против» - 1,6 % голосов;

«воздержался» - 2,5 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать членов совета дома: *Васильева Татьяна Валентиновна, Черепанова Людмила*

Анатолевна, Хамидуллина Валентина Анатольевна, Юсупова Гельнур Марвановна, Вахонина Алла Николаевна, Корнилова Ольга Владимировна, Зиганишина Ольга Игоревна, Попов Александр Васильевич, Пинчук Светлана Витальевна.

9. Выбор членов счетной комиссии.

9.1 Выбор председателя счетной комиссии

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по девятому вопросу пункт 1:

«за» - 95,9 % голосов;

«против» - 1,6 % голосов;

«воздержался» - 2,5% голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателя счетной комиссии – Вахонина Алла Николаевна.

9.2 Выбор членов счетной комиссии

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по девятому вопросу пункт 2:

«за» - 95,9% голосов;

«против» - 1,6 % голосов;

«воздержался» - 2,5% голосов.

РЕШИЛИ: избрать членов счетной комиссии – Зарипов Рашид Григорьевич, Хамидуллина Валентина Анатольевна, Юсупова Гельнур Марвановна.

10. Наделение счетной комиссии полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по десятому вопросу:

«за» - 95,9% голосов;

«против» - 1,6% голосов;

«воздержался» - 2,5 % голосов.

РЕШИЛИ: Наделить счетную комиссию полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

11. Определить место хранения решений о голосовании, протокола общего собрания собственников, иных документов, связанных с управлением дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по одиннадцатому вопросу:

«за» - 95,9 % голосов;

«против» - 1,6 % голосов;

«воздержался» - 2,5% голосов.

РЕШИЛИ: Определить место хранения решений о голосовании, протокола общего собрания собственников, иных документов, связанных с управлением дома в офисе ООО «Верхнетиуринская управляющая компания».

Председатель счетной комиссии Вахонина Алла Николаевна.

Члены счетной комиссии:

Зарипов Рашид Григорьевич

Хамидуллина Валентина Анатольевна

Юсупова Гельнур Марвановна