

Протокол № 3  
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
в форме заочного голосования

« 31 » октября 2012г.

По адресу: г. Верхняя Тура, ул.Лермонтова, д.16  
Инициатор собрания: Администрация ГО В.Тура

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 4322,7 м<sup>2</sup>

Площадь голосовавших 3117,28 м<sup>2</sup>, что составляет 72,11 % от общей площади собственников всех помещений многоквартирного жилого дома, **кворум для принятия решений имеется.**

**Повестка дня:**

1. Утверждение повестки дня и порядка оформления решения собрания протоколом.
2. Определить способ уведомления о результатах голосования и всех последующих собраниях собственников.
3. Определить способ управления многоквартирным домом:
  - Управление управляющей организацией
  - Иной способ управления
4. Определить Управляющую организацию:
  - ООО «Управляющая компания Верхнетуринская»
  - Иная Управляющая компания
5. Расторжение договоров управления многоквартирным домом, заключенных с ООО УК «Новая энергетика – Северный округ», в одностороннем порядке с «1» декабря 2012г.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
7. Выбор совета дома.
8. Выбор членов счетной комиссии.
9. Наделение счетной комиссии полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.
10. Определить место хранения решений о голосовании, протокола общего собрания собственников, иных документов, связанных с управлением дома.

**1. Утверждение повестки дня и порядка оформления решения собрания протоколом.**

*Вопрос поставлен на голосование.*

Голосование по первому вопросу:

- «за» - 97,12 % голосов;
- «против» - 2,88 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня и оформить решение собрания протоколом.

**2. Определить способ уведомления о результатах голосования и всех последующих собраниях собственников.**

*Вопрос поставлен на голосование.*

Голосование по второму вопросу:

- «за» - 97,12 % голосов;
- «против» - 2,88 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить способ уведомления о результатах голосования и всех последующих собраниях собственников путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах.

**3. Определить способ управления многоквартирным домом:**

**3.1. Управление управляющей организацией.**

*Вопрос поставлен на голосование.*

Голосование по первому пункту третьего вопроса:

- «за» - 98,51 % голосов;
- «против» - 1,49 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** определить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

**3.2. Иной способ управления.**

*Вопрос поставлен на голосование.*

Голосование по второму пункту третьего вопроса :

- «за» - 1,49 % голосов;
- «против» - 98,51 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** отказаться от иного способа управления, т.е. определить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

#### **4. Определить Управляющую организацию:**

##### **4.1.ООО «Верхнетури́нская управляющая компания»**

*Вопрос поставлен на голосование.*

Голосование по первому пункту четвертого вопроса:

«за» - 95,69 % голосов;

«против» - 2,88 % голосов;

«воздержался» - 1,43 % голосов.

**РЕШИЛИ:** определить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Верхнетури́нская».

##### **4.2.Иная управляющая компания**

*Вопрос поставлен на голосование.*

Голосование по второму пункту четвертого вопроса:

«за» - 2,88 % голосов;

«против» - 95,69 % голосов;

«воздержался» - 1,43 % голосов.

**РЕШИЛИ:** отказаться от иной управляющей компании, т.е. определить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Верхнетури́нская».

#### **5. Расторжение договоров управления многоквартирным домом, заключенных с ООО УК «Новая энергетика – Северный округ», в одностороннем порядке с «1» декабря 2012г.**

*Вопрос поставлен на голосование.*

Голосование по пятому вопросу:

«за» - 97,12 % голосов;

«против» - 2,88 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договоры управления многоквартирным домом, заключенные с ООО УК «Новая энергетика – Северный округ», в одностороннем порядке с «1» декабря 2012г.

#### **6. Утверждение договора управления многоквартирным домом.**

*Вопрос поставлен на голосование.*

Голосование по шестому вопросу:

«за» - 97,12 % голосов;

«против» - 2,88 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить договор управления многоквартирным домом

#### **7. Выбор совета дома.**

##### **7.1.Выбрать членами совета дома:**

- Аныгина Зоя Ивановна
- Казанцева Людмила Петровна
- Горячевская Надежда Валентиновна
- Васильева Лидия Михайловна
- Шишканова Галина Ивановна
- Пудова Галина Алексеевна

*Вопрос поставлен на голосование.*

Голосование по первому пункту седьмого вопроса:

«за» - 95,18 % голосов;

«против» - 4,82 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать предложенных кандидатов в члены совета дома.

##### **7.2.Выбрать членами совета дома других лиц:**

- Аныгина Зоя Ивановна
- Казанцева Людмила Петровна
- Горячевская Надежда Валентиновна
- Васильева Лидия Михайловна
- Шишканова Галина Ивановна
- Пудова Галина Алексеевна
- Исаков И.В.
- Закиева Н.Н.

*Вопрос поставлен на голосование.*

Голосование по второму пункту седьмого вопроса:

«за» - 1,94 % голосов;

«против» - 98,6 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** отказаться от выбора членами совета дома других лиц, т.е. выбрать предложенных кандидатов

в члены совета дома согласно п.п.7.1.

## 8. Выбор членов счетной комиссии.

### 8.1. Выбрать членами счетной комиссии:

- Казанцева Людмила Петровна
- Горячевская Надежда Валентиновна
- Васильева Лидия Михайловна

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по первому пункту восьмого вопроса:

«за» - 96,15 % голосов;

«против» - 3,85 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** избрать членами счетной комиссии предложенных кандидатов.

### 8.2. Выбрать членами счетной комиссии других лиц:

- Казанцева Людмила Петровна
- Горячевская Надежда Валентиновна
- Васильева Лидия Михайловна
- Исаков Илья Владимирович

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по второму пункту восьмого вопроса:

«за» - 0,96 % голосов;

«против» - 99,04 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** отказаться от выбора членами счетной комиссии других лиц, т.е. выбрать предложенных кандидатов в члены счетной комиссии согласно п.п.8.1.

## 9. Наделение счетной комиссии полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по девятому вопросу:

«за» - 97,12 % голосов;

«против» - 2,88 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Наделить счетную комиссию полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

## 10. Определить место хранения решений о голосовании, протокола общего собрания собственников, иных документов, связанных с управлением дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по десятому вопросу:

«за» - 97,12 % голосов;

«против» - 2,88 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения решений о голосовании, протокола общего собрания собственников, иных документов, связанных с управлением дома в офисе ООО «Управляющая компания Верхнетуриная».

Председатель счетной комиссии: Кар Казанцева Л.П.

(подпись)

Члены счетной комиссии: Горяч Горячевская Н.В.

(подпись)

Васильева Васильева Л.М.

(подпись)