

Протокол № 3
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
в форме заочного голосования

« 31 » октября 2012г.

По адресу: г. Верхняя Тура, ул. Лермонтова, д.14
Инициатор собрания: Администрация ГО В.Тура

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 4345,1 м²

Площадь голосовавших 2757,12 м², что составляет 63,45 % от общей площади собственников всех помещений многоквартирного жилого дома, **кворум для принятия решений имеется.**

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня и порядка оформления решения собрания протоколом.
2. Определить способ уведомления о результатах голосования и всех последующих собраниях собственников.
3. Определить способ управления многоквартирным домом:
 - Управление управляющей организацией
 - Иной способ управления
4. Определить Управляющую организацию:
 - ООО «Управляющая компания Верхнетуринская»
 - Иная Управляющая компания
5. Расторжение договоров управления многоквартирным домом, заключенных с ООО УК «Новая энергетика – Северный округ», в одностороннем порядке с «1» декабря 2012г.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
7. Выбор совета дома.
8. Выбор членов счетной комиссии.
9. Наделение счетной комиссии полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.
10. Определить место хранения решений о голосовании, протокола общего собрания собственников, иных документов, связанных с управлением дома.

1. Утверждение повестки дня и порядка оформления решения собрания протоколом.
Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по первому вопросу:

- «за» - 97,8 % голосов;
- «против» - 0 % голосов;
- «воздержался» - 2,2 % голосов.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня и оформить решение собрания протоколом.

2. Определить способ уведомления о результатах голосования и всех последующих собраниях собственников.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по второму вопросу:

- «за» - 97,8 % голосов;
- «против» - 0 % голосов;
- «воздержался» - 2,2 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить способ уведомления о результатах голосования и всех последующих собраниях собственников путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах.

3. Определить способ управления многоквартирным домом:

3.1. Управление управляющей организацией.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по первому пункту третьего вопроса:

- «за» - 92,3 % голосов;
- «против» - 2,2 % голосов;
- «воздержался» - 5,4 % голосов.

РЕШИЛИ: определить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

3.2. Иной способ управления.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по второму пункту третьего вопроса :

- «за» - 2,2 % голосов;
- «против» - 93,9 % голосов;
- «воздержался» - 3,9 % голосов.

РЕШИЛИ: отказаться от иного способа управления, т.е. определить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

4. Определить Управляющую организацию:

4.1. ООО «Верхнетиуринская управляющая компания»

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по первому пункту четвертого вопроса:

«за» - 95,6 % голосов;

«против» - 2,2 % голосов;

«воздержался» - 2,2 % голосов.

РЕШИЛИ: определить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Верхнетиуринская».

4.2. Иная управляющая компания

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по второму пункту четвертого вопроса:

«за» - 2,2 % голосов;

«против» - 95,6 % голосов;

«воздержался» - 2,2 % голосов.

РЕШИЛИ: отказаться от иной управляющей компании, т.е. определить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Верхнетиуринская».

5. Расторжение договоров управления многоквартирным домом, заключенных с ООО УК «Новая энергетика – Северный округ», в одностороннем порядке с «1» декабря 2012г.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по пятому вопросу:

«за» - 100 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договоры управления многоквартирным домом, заключенные с ООО УК «Новая энергетика – Северный округ», в одностороннем порядке с «1» декабря 2012г.

6. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по шестому вопросу:

«за» - 97,8 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 2,2 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом

7. Выбор совета дома.

7.1. Выбрать членами совета дома:

- Сунгатулина Фаина Дмитриев
- Щукина Людмила Николаевна
- Буданова Савия Габитовна
- Александрова Татьяна Владимировна
- Пестряков Геннадий Иванович
- Желнова Наталья Евгеньевна

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по первому пункту седьмого вопроса:

«за» - 100 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать предложенных кандидатов в члены совета дома.

7.2. Выбрать членами совета дома других лиц:

- _____
- _____
- _____

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по второму пункту седьмого вопроса:

«за» - 0 % голосов;

«против» - 100 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: отказаться от выбора членами совета дома других лиц, т.е. выбрать предложенных кандидатов в члены совета дома согласно п.п.7.1.

8. Выбор членов счетной комиссии.

8.1. Выбрать членами счетной комиссии:

- Сунгатулина Фаина Дмитриев
- Щукина Людмила Николаевна

Решено

- Буданова Савия Габитовна
- Александрова Татьяна Владимировна
- Пестряков Геннадий Иванович
- Желнова Наталья Евгеньевна

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по первому пункту восьмого вопроса:

«за» - 100 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии предложенных кандидатов.

8.2. Выбрать членами счетной комиссии других лиц:

- _____
- _____
- _____

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по второму пункту восьмого вопроса:

«за» - 0 % голосов;

«против» - 100 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: отказаться от выбора членами счетной комиссии других лиц, т.е. выбрать предложенных кандидатов в члены счетной комиссии согласно п.п.8.1.

9. Наделение счетной комиссии полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по девятому вопросу:

«за» - 97,8 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 2,2 % голосов.

РЕШИЛИ: Наделить счетную комиссию полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

10. Определить место хранения решений о голосовании, протокола общего собрания собственников, иных документов, связанных с управлением дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по десятому вопросу:

«за» - 97,8 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 2,2 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить место хранения решений о голосовании, протокола общего собрания собственников, иных документов, связанных с управлением дома в офисе ООО «Управляющая компания Верхнетуринская».

Председатель счетной комиссии: _____ (подпись) Буданова С.Г.

Члены счетной комиссии: _____ (подпись) Сунгатулина Ф. Д.

_____ (подпись) Щукина Л.Н.

_____ (подпись) Александрова Т.В.

_____ (подпись) Пестряков Г.И.

_____ (подпись) Желнова Н.Е.