

Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
в форме очного голосования

«25» апреля 2013г.

По адресу: г. Верхняя Тура, ул. К. Либкнехта, д. №173

Инициатор собрания: Роганов Николай Евдокимович

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 620,6 м²

Площадь голосовавших 324,6 м², что составляет 52,3 % от общей площади собственников всех помещений многоквартирного жилого дома, кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня и порядка оформления решения собрания протоколом.
2. Определить способ уведомления о результатах голосования и всех последующих собраниях собственников.
3. Определить способ управления многоквартирным домом:
 - Управление управляющей организацией
 - Иной способ управления
4. Определить Управляющую организацию:
 - ООО «Управляющая компания Верхнетуринская»
 - Иная Управляющая компания
5. Расторжение договоров управления многоквартирным домом, заключенных с ООО УК «Новая энергетика – Северный округ», в одностороннем порядке с «1» марта 2013г.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
7. Выбор совета дома.
8. Выбор членов счетной комиссии.
9. Наделение счетной комиссии полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.
10. Определить место хранения решений о голосовании, протокола общего собрания собственников, иных документов, связанных с управлением дома.

1. Утверждение повестки дня и порядка оформления решения собрания протоколом.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по первому вопросу:

- «за» - 100 % голосов;
- «против» - 0 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня и оформить решение собрания протоколом.

2. Определить способ уведомления о результатах голосования и всех последующих собраниях собственников.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по второму вопросу:

- «за» - 100 % голосов;
- «против» - 0 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить способ уведомления о результатах голосования и всех последующих собраниях собственников путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах.

3. Определить способ управления многоквартирным домом:

3.1. Управление управляющей организацией.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по первому пункту третьего вопроса:

- «за» - 100 % голосов;
- «против» - 0 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: определить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

3.2. Иной способ управления.

Вопрос поставлен на голосование.

голосование по второму пункту третьего вопроса :

- «за» - 0 % голосов;
- «против» - 100 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: отказаться от иного способа управления, т.е. определить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

4. Определить Управляющую организацию:

4.1. ООО «Верхнетури́нская управляющая компания»

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по первому пункту четвертого вопроса:

- «за» - 100 % голосов;
- «против» - 0 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: определить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Верхнетури́нская».

4.2. Иная управляющая компания

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по второму пункту четвертого вопроса:

- «за» - 0 % голосов;
- «против» - 100 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: отказаться от иной управляющей компании, т.е. определить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Верхнетури́нская».

5. Расторжение договоров управления многоквартирным домом, заключенных с ООО УК «Новая энергетика – Северный округ», в одностороннем порядке с «1» марта 2013г.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по пятому вопросу:

- «за» - 100 % голосов;
- «против» - 0 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договоры управления многоквартирным домом, заключенные с ООО УК «Новая энергетика – Северный округ», в одностороннем порядке с «1» марта 2013г.

6. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по шестому вопросу:

- «за» - 100 % голосов;
- «против» - 0 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом

7. Выбор совета дома.

7.1. Выбрать председателем совета дома:

- Роганов Николай Евдокимович

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по первому пункту седьмого вопроса:

- «за» - 100 % голосов;
- «против» - 0 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать предложенного кандидата в председатели совета дома

7.2. Выбрать председателем совета дома другого человека:

•

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по второму пункту седьмого вопроса:

- «за» - 0 % голосов;
- «против» - 100 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: отказаться от выбора председателем совета дома другого человека, т.е. выбрать предложенного кандидата в председатели совета дома согласно п.п.7.1.

7.3. Выбрать членами совета дома:

- Соколов Анатолий Григорьевич
- Мазурин Владимир Григорьевич

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по третьему пункту седьмого вопроса:

«за» - 100 % голосов;
«против» - 0 % голосов;
«воздержался» - 0 % голосов.
РЕШИЛИ: Выбрать предложенных кандидатов в члены совета дома.

7.4. Выбрать членами совета дома других лиц:

• _____
• _____
Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по четвертому пункту седьмого вопроса:

«за» - 0 % голосов;
«против» - 100 % голосов;
«воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: отказаться от выбора членами совета дома других лиц, т.е. выбрать предложенных кандидатов в члены совета дома согласно п.п.7.3.

8. Выбор членов счетной комиссии.

8.1. Выбрать председателем счетной комиссии:

- Роганов Николай Евдокимович

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по первому пункту восьмого вопроса:

«за» - 100 % голосов;
«против» - 0 % голосов;
«воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать предложенного кандидата в председатели счетной комиссии.

8.2. Выбрать председателем счетной комиссии другого человека:

• _____
Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по второму пункту восьмого вопроса:

«за» - 0 % голосов;
«против» - 100 % голосов;
«воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: отказаться от выбора председателем счетной комиссии другого человека, т.е. выбрать предложенного кандидата в председатели счетной комиссии согласно п.п.8.1.

8.3. Выбрать членами счетной комиссии:

- Соколов Анатолий Григорьевич
- Мазурин Владимир Григорьевич

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по третьему пункту восьмого вопроса:

«за» - 100 % голосов;
«против» - 0 % голосов;
«воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии предложенных кандидатов.

8.4. Выбрать членами счетной комиссии других лиц:

• _____
• _____
Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по четвертому пункту восьмого вопроса:

«за» - 0 % голосов;
«против» - 100 % голосов;
«воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: отказаться от выбора членами счетной комиссии других лиц, т.е. выбрать предложенных кандидатов в члены счетной комиссии согласно п.п.8.3.

9. Наделение счетной комиссии полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по девятому вопросу:

«за» - 100 % голосов;
«против» - 0 % голосов;
«воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Наделить счетную комиссию полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

10. Определить место хранения решений о голосовании, протокола общего собрания собственников, иных документов, связанных с управлением дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по десятому вопросу:


«за» - 100 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

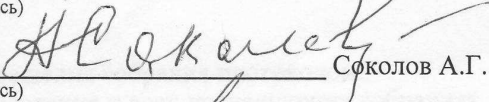
«воздержался» - 0 % голосов.

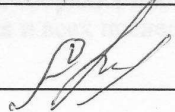
РЕШИЛИ: Определить место хранения решений о голосовании, протокола общего собрания собственников, иных документов, связанных с управлением дома в офисе ООО «Управляющая компания Верхнетуринская».

Председатель счетной комиссии:


(подпись) _____ Роганов Н.Е.

Члены счетной комиссии:


(подпись) _____ Соколов А.Г.


(подпись) _____ Мазурин В.Г.