

**Протокол №1**  
**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**в форме очного голосования**

« 6 » апреля 2013г.

По адресу: г. Верхняя Тура, ул. Железнодорожников, 66

Инициатор собрания: Замеева Н.В.

Общая площадь жилого многоквартирного дома 383,9 - кв.м.

Площадь голосовавших 300,1 кв. м., что составляет 78,2 % от общего числа собственников помещений многоквартирного жилого дома, **кворум для принятия решений имеется.**

**Повестка дня:**

1. Утверждение повестки дня и порядка оформления решения собрания протоколом.
2. Определить способ уведомления о результатах голосования и всех последующих собраниях собственников.
3. Определить способ управления многоквартирным домом:
  - Управление управляющей организацией
  - Иной способ управления
4. Определить Управляющую организацию:
  - ООО «Верхнетуриинская управляющая компания»
  - Иная Управляющая компания
5. Расторжение договоров управления многоквартирным домом, заключенных с ООО УК «Новая энергетика – Северный округ», в одностороннем порядке
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
7. Принять решение о внесении ежемесячной платы за следующие коммунальные услуги:
  - теплоснабжение;
  - холодное водоснабжение;
  - горячее водоснабжение;
  - водоотведение;
  - электроснабжение;в том числе, коммунальные услуги, потребляемые на общедомовые нужды (ОДН), непосредственно ресурсоснабжающим организациям с момента выбора и начала работы новой обслуживающей (управляющей) организации по платёжным документам, выставляемым ресурсоснабжающими организациями в период до 5 числа месяца, следующего за расчётным.
8. Выбор совета дома.
9. Выбор членов счетной комиссии.
10. Наделение счетной комиссии полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.
11. Определить место хранения решений о голосовании, протокола общего собрания собственников, иных документов, связанных с управлением дома.

**1. Утверждение повестки дня и порядка оформления решения собрания протоколом.**

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по первому вопросу:

- «за» - 100 % голосов;
- «против» - 0 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня и оформить решение собрания протоколом.

**2. Определить способ уведомления о результатах голосования и всех последующих собраниях собственников путем размещения объявлений на информационных стендах возле подъездов.**

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по второму вопросу:

- «за» - 100 % голосов;
- «против» - 0 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить способ уведомления о результатах голосования и всех последующих собраниях собственников путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах

**3. Определить способ управления многоквартирным домом:**

**Управление управляющей организацией.**

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по третьему вопросу:

- «за» - 100 % голосов;
- «против» - 0 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: определить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей

организацией

**4. Определить Управляющую организацию:**

**ООО «Верхнетиуринская управляющая компания»**

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по четвертому вопросу:

«за» - 100 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: определить управляющую организацию – ООО «Верхнетиуринская управляющая компания».

**5. Расторжение договоров управления многоквартирным домом, заключенных с ООО УК «Новая энергетика – Северный округ», в одностороннем порядке**

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по пятому вопросу:

«за» - 100 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договоры управления многоквартирным домом, заключенные с ООО УК «Новая энергетика – Северный округ», в одностороннем порядке

**6. Утверждение договора управления многоквартирным домом.**

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по шестому вопросу:

«за» - 100 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом

**7. Принять решение о внесении ежемесячной платы за следующие коммунальные услуги:**

- теплоснабжение;
- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;

в том числе, коммунальные услуги, потребляемые на общедомовые нужды (ОДН), непосредственно ресурсоснабжающим организациям с момента выбора и начала работы новой обслуживающей (управляющей) организации по платёжным документам, выставляемыми ресурсоснабжающими организациям в период до 5 числа месяца, следующего за расчётным.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по седьмому вопросу:

«за» - 100 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение о внесении ежемесячной платы за следующие коммунальные услуги:

- теплоснабжение;
- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;

в том числе, коммунальные услуги, потребляемые на общедомовые нужды (ОДН), непосредственно ресурсоснабжающим организациям с момента выбора и начала работы новой обслуживающей (управляющей) организации по платёжным документам, выставляемыми ресурсоснабжающими организациям в период до 5 числа месяца, следующего за расчётным.

**8. Выбор совета дома.**

**8.1 Выбор председателя совета дома.**

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по восьмому вопросу пункт 1:

«за» - 100 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателя совета дома: Замиева Н.В.

**8.2 Выбор членов совета дома.**

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по восьмому вопросу пункт 2:

«за» - 100 % голосов;

«против» - 0 % голосов;



«воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать членов совета дома: Исмаилов Р.Я., Закиева Н.В.

**9. Выбор членов счетной комиссии.**

**9.1 Выбор председателя счетной комиссии**

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по девятому вопросу пункт 1:

«за» - 100 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателя счетной комиссии – Закиеву Н.В.

**9.2 Выбор членов счетной комиссии**

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по девятому вопросу пункт 2:

«за» - 100 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать членов счетной комиссии – Исмаилов Р.Я. Закиеву Н.В.

**10. Наделение счетной комиссии полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.**

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по десятому вопросу:

«за» - 100 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Наделить счетную комиссию полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

**11. Определить место хранения решений о голосовании, протокола общего собрания собственников, иных документов, связанных с управлением дома.**

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по одиннадцатому вопросу:

«за» - 100 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить место хранения решений о голосовании, протокола общего собрания собственников, иных документов, связанных с управлением дома в офисе ООО «Верхнетиуринская управляющая компания».

Председатель счетной комиссии 

Члены счетной комиссии: 