

Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
в форме очного голосования

«27» февраля 2013г.

По адресу: г. Верхняя Тура, ул. Володарского, 27

Инициатор собрания: Лыкасов Александр Вениаминович

Общая площадь жилого многоквартирного дома 765,9 - кв.м.

Площадь голосовавших 435,4 кв. м., что составляет 56,8 % от общего числа собственников помещений многоквартирного жилого дома, кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня и порядка оформления решения собрания протоколом.
2. Определить способ уведомления о результатах голосования и всех последующих собраниях собственников.
3. Определить способ управления многоквартирным домом:
 - Управление управляющей организацией
 - Иной способ управления
4. Определить Управляющую организацию:
 - ООО «Верхнетиуринская управляющая компания»
 - Иная Управляющая компания
5. Расторжение договоров управления многоквартирным домом, заключенных с ООО УК «Новая энергетика – Северный округ», в одностороннем порядке с «01» апреля 2013г.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
7. Принять решение о внесении ежемесячной платы за следующие коммунальные услуги:
 - теплоснабжение;
 - холодное водоснабжение;
 - горячее водоснабжение;
 - водоотведение;
 - электроснабжение,в том числе, коммунальные услуги, потребляемые на общедомовые нужды (ОДН), непосредственно ресурсоснабжающим организациям с 1 апреля 2013г. по платёжным документам, выставляемыми ресурсоснабжающими организациями в период до 5 числа месяца, следующего за расчётным.
8. Выбор совета дома.
9. Выбор членов счетной комиссии.
10. Наделение счетной комиссии полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.
11. Определить место хранения решений о голосовании, протокола общего собрания собственников, иных документов, связанных с управлением дома.

1. Утверждение повестки дня и порядка оформления решения собрания протоколом.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по первому вопросу:

- «за» - 100 % голосов;
- «против» - 0 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня и оформить решение собрания протоколом.

2. Определить способ уведомления о результатах голосования и всех последующих собраниях собственников путем размещения объявлений на информационных стендах возле подъездов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по второму вопросу:

- «за» - 100 % голосов;
- «против» - 0 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить способ уведомления о результатах голосования и всех последующих собраниях собственников путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах

3. Определить способ управления многоквартирным домом:

Управление управляющей организацией.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по третьему вопросу:

- «за» - 100 % голосов;
- «против» - 0 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: определить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Определить Управляющую организацию:
ООО «Верхнетиуринская управляющая компания»

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по четвертому вопросу:

«за» - 100 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: определить управляющую организацию – ООО «Верхнетиуринская управляющая компания».

5. Расторжение договоров управления многоквартирным домом, заключенных с ООО УК «Новая энергетика – Северный округ», в одностороннем порядке с «01» апреля 2013г.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по пятому вопросу:

«за» - 100 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договоры управления многоквартирным домом, заключенные с ООО УК «Новая энергетика – Северный округ», в одностороннем порядке с «01» апреля 2013г.

6. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по шестому вопросу:

«за» - 100 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом

7. Принять решение о внесении ежемесячной платы за следующие коммунальные услуги:

- теплоснабжение;
- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;

в том числе, коммунальные услуги, потребляемые на общедомовые нужды (ОДН), непосредственно ресурсоснабжающим организациям с 1 апреля 2013г. по платёжным документам, выставляемым ресурсоснабжающими организациями в период до 5 числа месяца, следующего за расчётным.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по седьмому вопросу:

«за» - 100 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение о внесении ежемесячной платы за следующие коммунальные услуги:

- теплоснабжение;
- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;

в том числе, коммунальные услуги, потребляемые на общедомовые нужды (ОДН), непосредственно ресурсоснабжающим организациям с 1 апреля 2013г. по платёжным документам, выставляемым ресурсоснабжающими организациями в период до 5 числа месяца, следующего за расчётным.

8. Выбор совета дома.

8.1 Выбор председателя совета дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по восьмому вопросу пункт 1:

«за» - 100 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателя совета дома: *Лыкасов Александр Вениаминович*

8.2 Выбор членов совета дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по восьмому вопросу пункт 2:

«за» - 100 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать членов совета дома: *Якимов Александр Николаевич, Баранова Ольга Валерьевна*

Выбор членов счетной комиссии.

Выбор председателя счетной комиссии

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по девятому вопросу пункт 1:

«за» - 100 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателя счетной комиссии – Лыкасов Александр Вениаминович

9.2 Выбор членов счетной комиссии

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по девятому вопросу пункт 2:

«за» - 100 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать членов счетной комиссии – Якимов Александр Николаевич, Баранова Ольга Валерьевна

10. Наделение счетной комиссии полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по десятому вопросу:

«за» - 100 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Наделить счетную комиссию полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

11. Определить место хранения решений о голосовании, протокола общего собрания собственников, иных документов, связанных с управлением дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по одиннадцатому вопросу:

«за» - 100 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить место хранения решений о голосовании, протокола общего собрания собственников, иных документов, связанных с управлением дома в офисе ООО «Верхнестуринская управляющая компания».

Председатель счетной комиссии _____

Лыкасов А.В.

Члены счетной комиссии: _____

Якимов А.Н.

Баранова О.В.