

Протокол № 1  
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
в форме очного голосования

« 16 » сентября 2012г.

По адресу: г. Верхняя Тура, ул. Бажова, д. №26

Инициатор собрания: Половников Антон Васильевич

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 765,3 м<sup>2</sup>

Площадь голосовавших 475,4 м<sup>2</sup>, что составляет 62,1 % от общей площади собственников всех помещений многоквартирного жилого дома, кворум для принятия решений имеется.

**Повестка дня:**

1. Утверждение повестки дня и порядка оформления решения собрания протоколом.
2. Определить способ уведомления о результатах голосования и всех последующих собраниях собственников.
3. Определить способ управления многоквартирным домом:
  - Управление управляющей организацией
  - Иной способ управления
4. Определить Управляющую организацию:
  - ООО «Управляющая компания Верхнетуринская»
  - Иная Управляющая компания
5. Расторжение договоров управления многоквартирным домом, заключенных с ООО УК «Новая энергетика – Северный округ», в одностороннем порядке с «1» февраля 2013г.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
7. Выбор совета дома.
8. Выбор членов счетной комиссии.
9. Наделение счетной комиссии полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.
10. Определить место хранения решений о голосовании, протокола общего собрания собственников, иных документов, связанных с управлением дома.

**1. Утверждение повестки дня и порядка оформления решения собрания протоколом.**

*Вопрос поставлен на голосование.*

Голосование по первому вопросу:

- «за» - 100 % голосов;
- «против» - 0 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня и оформить решение собрания протоколом.

**2. Определить способ уведомления о результатах голосования и всех последующих собраниях собственников.**

*Вопрос поставлен на голосование.*

Голосование по второму вопросу:

- «за» - 100 % голосов;
- «против» - 0 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить способ уведомления о результатах голосования и всех последующих собраниях собственников путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах.

**3. Определить способ управления многоквартирным домом:**

**3.1. Управление управляющей организацией.**

*Вопрос поставлен на голосование.*

Голосование по первому пункту третьего вопроса:

- «за» - 100 % голосов;
- «против» - 0 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** определить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

**3.2. Иной способ управления.**

*Вопрос поставлен на голосование.*

Голосование по второму пункту третьего вопроса :

- «за» - 0 % голосов;
- «против» - 100 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** отказаться от иного способа управления, т.е. определить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

#### 4. Определить Управляющую организацию:

##### 4.1. ООО «Верхнетиуринская управляющая компания»

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по первому пункту четвертого вопроса:

- «за» - 100 % голосов;
- «против» - 0 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** определить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Верхнетиуринская».

##### 4.2. Иная управляющая компания

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по второму пункту четвертого вопроса:

- «за» - 0 % голосов;
- «против» - 100 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** отказаться от иной управляющей компании, т.е. определить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Верхнетиуринская».

#### 5. Расторжение договоров управления многоквартирным домом, заключенных с ООО УК «Новая энергетика – Северный округ», в одностороннем порядке с «1» февраля 2013г.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по пятому вопросу:

- «за» - 100 % голосов;
- «против» - 0 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договоры управления многоквартирным домом, заключенные с ООО УК «Новая энергетика – Северный округ», в одностороннем порядке с «1» февраля 2013г.

#### 6. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по шестому вопросу:

- «за» - 100 % голосов;
- «против» - 0 % голосов;
- «воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить договор управления многоквартирным домом

#### 7. Выбор совета дома.

##### 7.1. Выбрать председателем совета дома:

- Половников Антон Васильевич

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по первому пункту седьмого вопроса:

- «за» - 71,0 % голосов;
- «против» - 29,6 % голосов;
- «воздержался» - 8,4 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать предложенного кандидата в председатели совета дома

##### 7.2. Выбрать председателем совета дома другого человека:

- Токарев Т.В.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по второму пункту седьмого вопроса:

- «за» - 8,3 % голосов;
- «против» - 83,3 % голосов;
- «воздержался» - 8,4 % голосов.

**РЕШИЛИ:** отказаться от выбора председателем совета дома другого человека, т.е. выбрать предложенного кандидата в председатели совета дома согласно п.п. 7.1.

##### 7.3. Выбрать членами совета дома:

- Шамсуварова Татьяна Павловна
- Токарев Герман Валентинович

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по третьему пункту седьмого вопроса:

«за» - 83,3 % голосов;  
«против» - 8,3 % голосов;  
«воздержался» - 8,4 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать предложенных кандидатов в члены совета дома.

**7.4. Выбрать членами совета дома других лиц:**

- Шамсуварова Т.П.
- Тарифулин Р

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по четвертому пункту седьмого вопроса:

«за» - 8,3 % голосов;  
«против» - 83,3 % голосов;  
«воздержался» - 8,4 % голосов.

**РЕШИЛИ:** отказаться от выбора членами совета дома других лиц, т.е. выбрать предложенных кандидатов в члены совета дома согласно п.п.7.3.

**8. Выбор членов счетной комиссии.**

**8.1. Выбрать председателем счетной комиссии:**

- Половников Антон Васильевич

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по первому пункту восьмого вопроса:

«за» - 71,0 % голосов;  
«против» - 20,6 % голосов;  
«воздержался» - 8,4 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать предложенного кандидата в председатели счетной комиссии.

**8.2. Выбрать председателем счетной комиссии другого человека:**

- Токарев Т.В

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по второму пункту восьмого вопроса:

«за» - 8,3 % голосов;  
«против» - 83,3 % голосов;  
«воздержался» - 8,4 % голосов.

**РЕШИЛИ:** отказаться от выбора председателем счетной комиссии другого человека, т.е. выбрать предложенного кандидата в председатели счетной комиссии согласно п.п.8.1.

**8.3. Выбрать членами счетной комиссии:**

- Шамсуварова Татьяна Павловна
- Токарев Герман Валентинович

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по третьему пункту восьмого вопроса:

«за» - \_\_\_\_\_ % голосов;  
«против» - \_\_\_\_\_ % голосов;  
«воздержался» - \_\_\_\_\_ % голосов.

**РЕШИЛИ:** избрать членами счетной комиссии предложенных кандидатов.

**8.4. Выбрать членами счетной комиссии других лиц:**

- Шамсуварова Т.П.
- Тарифулин Р

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по четвертому пункту восьмого вопроса:

«за» - 8,3 % голосов;  
«против» - 83,3 % голосов;  
«воздержался» - 8,4 % голосов.

**РЕШИЛИ:** отказаться от выбора членами счетной комиссии других лиц, т.е. выбрать предложенных кандидатов в члены счетной комиссии согласно п.п.8.3.

**9. Наделение счетной комиссии полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.**

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по девятому вопросу:

«за» - 91,6 % голосов;  
«против» - 0 % голосов;  
«воздержался» - 8,4 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Наделить счетную комиссию полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

10. Определить место хранения решений о голосовании, протокола общего собрания собственников, иных документов, связанных с управлением дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по десятому вопросу:

«за» - 100 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения решений о голосовании, протокола общего собрания собственников, иных документов, связанных с управлением дома в офисе ООО «Управляющая компания Верхнетуринская».

Председатель счетной комиссии:

(подпись)

Половников А.В.

Члены счетной комиссии:

(подпись)

Шамсуварова Т.П.

(подпись)

Токарев Г.В.